



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI
SERVICIUL TAXE, IMPOZITE LOCALE SI EXECUTARE SILITA

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail: apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

Nr. 10531 din 05.05.2021

VIZAT,
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022
inclusiv indexarea acestora cu rata inflatiei de 2,6 %

TEMEIUL DE FAPT:

In conformitate cu principiul autonomiei locale, statornicit prin dispozitiile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezinta in esenta dreptul si capacitatea efectiva a autoritatilor administratiei publice locale de a solutiona si de a gestiona toate treburile publice care intra in sfera proprie de activitate.

TEMEIUL DE DREPT:

In conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, autoritatile administratiei publice locale au competenta de a stabili si aproba impozitele si taxele locale in limitele si in conditiile legii.

Stabilirea impozitelor si taxelor locale are la baza prevederile actuale reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, care cuprinde nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenziile aplicabile.

In baza actului normativ mentionat anterior, Consiliul Local are competenta de a stabili cota impozitelor si taxelor cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, precum si de a stabili cuantumul impozitelor si taxelor prevazute in suma fixa, prin lege fiind stabilite limitele minime si maxime ale acestora.

De asemenea, dispozitiile art. 491 din Codul Fiscal instituie, in sarcina autoritatii publice locale, obligatia de a adopta, pana la data de 30 aprilie a fiecarui an fiscal, o hotarare in vederea indexarii sumelor reprezentand impozitele si taxele locale, astfel:

„ (1) In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie de catre consiliile locale, tinand cot de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator (...)

(3) Daca hotararea consiliului local nu a fost adoptata cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar, in anul fiscal urmator, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei ori se determina prin aplicarea unei cote procentuale, se aplica de catre compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevazute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).”



In acelasi sens, sunt supuse indexarii si sumele reprezentand limitele amenzilor contraventionale prevazute de Legea nr. 227/2015 sau instituite de autoritatea publica locala, astfel cum este prevazut de art. 493 alin. (7) din Codul Fiscal.

Potrivit adresei nr. 1146 T.A./18.01.2021 emisa de Cabinetul Presedintelui Institutului National de Statistica – comunicata pe site-ul oficial ale Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei – rata inflatiei pentru 2020 este de 2,6 %.

In raport cu aspectele precizate, indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021 se realizeaza conform Anexelor nr. 1 si nr. 2 la prezentul raport de specialitate. Subliniem faptul ca in ceea ce priveste stabilirea sumelor indexate s-a tinut seama de prevederile pct. 11 lit. n) din Capitolul I al Titlului IX al H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora:

„n) rotunjire – operatiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fara subdiviziuni, prin reducere cand fractiunile in bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare cand fractiunile in bani sunt de 50 de bani sau mai mari”.

Reguli de rotunjire:

-rotunjirea se aplica la fiecare tip de creanta, respectiv creanta principala sau creanta accesorie; nu se aplica rotunjiri pentru calculele intermediare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale;

-pentru calculele intermediare se utilizeaza primele doua zecimale;

-in cazul majorarii impozitelor sau taxelor rotunjirea se aplica dupa majorarea acestora stabilita conform art. 489 din Codul Fiscal.

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Respectarea legislatiei in vigoare.



REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

In baza dispozitiilor art. 87 alin.(3) si (4), art. 129 alin (1), alin.(2) lit b) si alin (4) lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 139 alin (1) si (3) lit c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) si art. 198 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare .

CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Propunem spre APROBARE indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului fiscal 2022 inclusiv indexarea acestora cu rata de inflatiei respectiv cu procentul de 2,6 % conform Legii 227/2015 art. 491 alineatul 3 completat de art. 66 pct.28 din O.U.G. 114/2018.

AVIZAT, SECRETAR GENERAL Dr. Jr. Parosanu Niculina	AVIZAT, ŞEF SERVICIU CBIT Valeanu Viorel	AVIZAT, SEF BIROU TAXE,IMPOZITE SI EXECUTARE SILITA Mitrea Mihai	ÎNTOCMIT, Insp. Regep Elis
			

CAP. I IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, cuprinzând indexarea anuală pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2022.

Art. 1 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,09% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 2 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Nr crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/m ²)			
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) ¹		Fără instalații de canalizare, electrice sau încălzire	
		2021	2022	2021	2022
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100	1129	660	677
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	339	220	226
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	226	192	197
D.	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	142	82	84
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii			

	prevăzute la lit. A-D	
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 3 (1) Valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform prevederilor art. 2, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona încadrul localității	Rangul localității	
	Rang III	
A	2.30	
B	2.20	
C	2.10	
D	2.00	

(2) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.(1) se reduce 0,10.

Art.4 Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile nerezidențiale cuprinzând indexarea anuală pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2021.

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea următoarelor cote, după caz:

a) -Cota de 0,8 % asupra valorii clădirii pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice în cazul în care la adresa respectivă există înregistrat un domiciliu fiscal și/sau în care se desfășoară o activitate economică, sau în cazul în care din actul de proprietate (autorizație de construire, act de vânzare cumpărare, etc) rezultă că imobilul are destinație nerezidențială.

-Cota de 0,8 % se aplică fie în baza declarației de impunere a proprietarului conform documentației depuse odată cu declarația de impunere, fie din oficiu de către organul fiscal în momentul în care se va solicita emitere avizarea/autorizarea activitate economică la adresa imobilului, în baza unei inspecții fiscale/ note de constatare, sau pe baza altor documente ce atestă faptul că la adresa imobilului se desfășoară activități economice.

b) Cota de 0,2 % asupra valorii clădirii, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice și în care nu se desfășoară activități economice/turistice. Cota de 0,2 % se va aplica de către organul fiscal dacă sunt îndeplinite cumulativ două condiții:

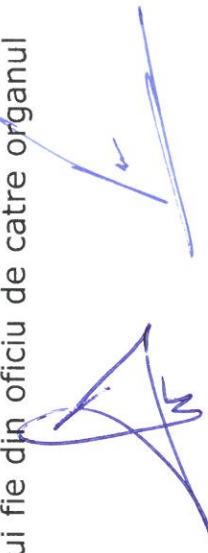
- declarației de impunere a contribuabilului în care acesta declară că la adresa imobilului nu se desfășoară activități economice în sensul celor descrise în art. 453/Legea 227 din 2015 privind Codul Fiscal sau nu se autorizează/avizează în acest sens.

-nota de constatare emisă de organul fiscal în baza verificărilor efectuate de o comisie constituită în acest sens

Proprietarii (persoane fizice) de clădiri nerezidențiale vor depune la începutul fiecărui an până la data de 30 martie declarația de impunere cf art.4 lit b din aceasta Anexa pentru imobilele pe care le dețin în proprietate pentru a beneficia de aplicarea cotei de 0,2% din valoarea clădirii sau în termen de 30 zile de la data apariției unor modificări cu privire la regimul de utilizare al clădirii(rezidențial/nerezidențial).

c) În înțelesul art. 453 lit. e) din Codul fiscal, în categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale. Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale. Clădirile sau spațiile din acestea unde se înregistrează sedii secundare și puncte de lucru se consideră că sunt folosite în scop nerezidențial.

d) Aplicarea coeficientului de 0,2% intra în vigoare cu prima zi a lunii următoare celei în care spațiul nu a mai fost folosit în scop nerezidențial, situație atestată fie din inițiativa proprietarului fie din oficiu de către organul fiscal local conform art.4 lit. b din prezenta Anexa.



e) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % respectiv 0,8 % asupra valorii clădirii, care poate fi:

I) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

II) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul construcțiilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

III) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. /Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

g) Orice modificare cu privire la regimul de folosire a imobilului în sensul prezentului articol, aparuta ulterior emiterii deciziei de impunere, respectiv modificarea cotei de calcul , se va putea face din oficiu sau la cererea proprietarului în masura în care apar modificări ale situației inițiale care a stat la baza deciziei de impunere

(2) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul/ taxa se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2 și art. 3 ale prezentei anexă, coroborat cu art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Conform art.76, lit. e din Legea nr.566/2004 a cooperatiei agricole: membrii cooperatori sunt scutiți de la plata impozitului pe clădirile utilizate pentru obținerea producției agricole valorificate prin/către cooperativa agricolă, inclusiv pentru bunurile aflate în patrimoniul de afecțiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016.

Conform Ordinului nr. 203/2287/1809/2019 se stabilesc criteriile potrivit carora membrii cooperatori beneficiază de scutirile prevăzute la art. 76 alineatul (1) litera e) din Legea Cooperatiei Agricole nr. 566/2004 , după cum urmează

- nu se datorează impozit pentru clădirile si terenurile cu destinație agricolă detinute si utilizate de catre



contribuabili, membrii cooperatori, care au comercializat minimum 50% din productia valorificata in anul fiscal anterior celui pentru care se acorda scutirea prin/catre cooperativele agricole definite potrivit Legii Cooperatiei Agricole nr. 566/2004 cu modificarile si completarile ulterioare;

- cladirile cu destinatie agricola la care se face referire sunt cladirile aflate in inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate in patrimoniul de afectatiune al persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale si familiale

- terenurile cu destinatie agricola la care se face referire sunt acele categorii de terenuri agricole aflate in inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate in patrimoniul de afectatiune al persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale si familiale definite potrivit Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 44/2008, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 182/2016”.

Scutirea se acorda in baza si cu respectarea procedurii aprobate prin HCL Nr.31/10.02.2020, Anexa la HCL 123/24.06.2019

Art. 5 Pentru cladirile neingrijite situate in intravilanul localitatii, impozitul pe cladiri se majoreaza cu pana la 500%. Criteriile de incadrare a cladirilor in aceasta categorie sunt prevazute in hotararea Consiliului Local de aprobare a acestora.

Art. 6 Obligatii

(1) Persoanele fizice care efectueaza operatiuni juridice in cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei cladiri, au obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operatiunii.

(2) Persoanele fizice sunt obligate sa depuna declaratii chiar daca beneficiaza de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri.

Art. 7 Sanctiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

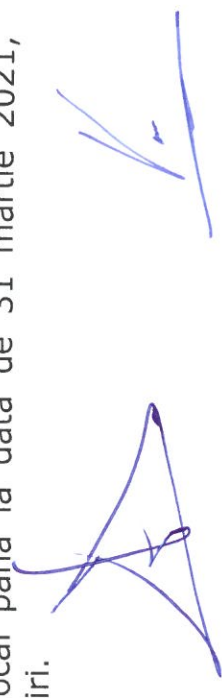
- depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 6;
- nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 6;

Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

Art. 8 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2021, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.



CAP. II IMPOZITUL/ TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxe pe clădiri datorat de persoanele juridice cuprinzând indexarea anuală pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2022.

Art. 1 (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este:

- valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi: ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(6) Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă și irevocabilă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care **proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.**

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1)



sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 2 Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Art. 3 Obligații

(1) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(2) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de administrare/folosință asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale până la data de 25 inclusiv a lunii următoare în care s-a înregistrat situația respectivă.

(3) Persoanele juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Art. 4 Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 3;
- nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 3.

Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.500 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Financiar – Economic.

Art. 5 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2021, persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.

CAP. III SCUTIRI LA IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI

Art. 1 Se acordă scutire la impozitul/taxă pe clădiri pentru:

(1) Clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor în care se desfășoară activitate economică.

(2) Clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, cu excepția încăperilor în care se desfășoară activitate economică.

(3) Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și



întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

(4) Clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

(5) Clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.



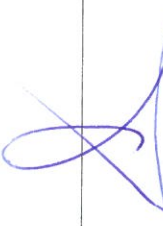
(6) Clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

(7) Clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

(8) Clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(9) Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau corespunzător cotei părți pentru clădirea deținută în coproprietatea, persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor în care se desfășoară activitate economică.

(10) Clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu excepția încăperilor în care se desfășoară activitate economică.

AVIZAT, SECRETAR GENERAL Dr. Jr. Parosanu Niculina	AVIZAT, ȘEF SERVICIU CBIT Valeanu Viorel	AVIZAT, SEF BIROU TAXE, IMPOZITE SI EXECUTARE SILITA Mitrea Mihai	ÎNTOCMIT, Insp. Regep Elis
			

Anexa Nr. 2 la HCL Nr.____/_____

CAP. II IMPOZITUL/TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE

**Calculul impozitului/taxei pe teren datorat de persoanele fizice si juridice cuprinzand indexarea
anuala pe baza ratei inflatiei, aplicabile in anul fiscal 2022**

PERSOANE FIZICE

Impozitul/taxa pe teren intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării facute de Consiliul Local.

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	TECHIRGHIOI	
	Anul 2021	Anul 2022
A	9903	10160
B	4401	4515
C	2201	2258
D	1650	1693

Lei/ha

În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos,, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal.

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Impozitul\Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4)					Impozitul\Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4)				
		Nivelurile indexate pentru anul 2021					Nivelurile propuse spre indexare pentru anul 2022				
		A	B	C	D		A	B	C	D	
1.	Teren arabil	47	34	31	25		48.22	34.88	31.8		25.65
2.	Pasune	34	31	25	22		34.88	31.8	25.65		22.57
3.	Faneata	34	31	25	22		34.88	31.8	25.65		22.57
4.	Vie	76	58	47	31		77.97	59.5	48.22		31.8
5.	Livada	87	76	58	47		89.26	77,97	59.5		48.22
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	47	34	31	25		48.22	34.88	31.8		25.65
7.	Teren cu ape	31	22	14	X		31.8	22.57	14.36		X
8.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X		X	X	X		X
9.	Terenuri neproductive	X	X	X	X		X	X	X		X

Lei/ha

In cazul unui teren amplasat in **extravilan** , taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015- Codul Fiscal corespunzator rangului localitatii.

Nr.crt.	Categoricia de folosinta	Impozit lei/ha	
		2021	2022
1.	Teren constructii	33	33.85
2.	Teren arabil	43*	44.11*
3	Pasune	30	30.78
4	Faneata	30	30.78
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la crt 5.1	61	62.58
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la crt. 6.1	62	63.61
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	X	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiere, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	18	18.46
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7	7.18
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	37	37.96
9	Drumuri si cai ferate		
10	Teren neproductiv	X	X

*Modificare aprobata exclusiv pentru anul 2021 conform Referat Nr.____/____ avand in vederea sprijinirii proprietarilor afectati de seceta pedologica

- (4) Terenurile aflate în extravilanul localității Techirghiol sunt încadrate în zona A
- (5) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu cel de-al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local.
- (6) Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Art. 2 Obligații

- Orice persoană fizică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.
- Persoanele fizice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

Art. 3 Sancțiuni

- (1) Constituie contravenții următoarele fapte:
 - a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 2;
 - b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 2;
- Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
- Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

Art. 4 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2021, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe teren.

CAP. II IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe teren categoria de folosință terenuri cu construcții datorat de persoanele juridice cuprinzând indexarea anuală pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2021.

Art. 1 (1) Impozitul/taxa pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de

folosință terenuri cu construcții, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Impozitul/taxa pe teren intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

Zona în cadrul localității	Techirghiol	
	Anul 2021 - Lei/ha	Anul 2022 - Lei/ha
A	9903	10160
B	4892	5019
C	2324	2384
D	1353	1388

În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos,, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal

Nr. Crt.	Categoria folosinta de	Impozitul\Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4)				Impozitul\Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4)			
		A	B	C	D	A	B	C	D
		Nivelurile indexate pentru anul 2021				Nivelurile propuse spre indexare pentru anul 2022			
1.	Teren arabil	47	34	31	25	48.22	34.88	31.8	25.65
2.	Pasune	34	31	25	22	34.88	31.8	25.65	22.57
3.	Faneata	34	31	25	22	34.88	31.8	25.65	22.57
4.	Vie	76	58	47	31	77.97	59.5	48.22	31.8
5.	Livada	87	76	58	47	89.26	77.97	59.5	48.22
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	47	34	31	25	48.22	34.88	31.8	25.65
7.	Teren cu ape	31	22	14	X	31.8	22.57	14.36	X
8.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Terenuri neproductive	X	X	X	X	X	X	X	X

- Coeficientul de corecție aplicat la nivelul orasului Techirghiol, localitate de rang III, este 2.3.
- În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de 2,3 corespunzător rangului localității după cum urmează

**Modificare aprobată exclusiv pentru anul 2021 conform Referat Nr. ___/___ având în vedere sprijinirii proprietarilor afectați de seceta pedologică*



Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei/ha)	
		Anul 2021(lei/ha)	Anul 2022(lei/ha)
1	Teren cu constructii	33	33.85
2	Teren arabil*	43*	44.18
3	Pasune	30	30.78
4	Fâneață	30	30.78
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt 5.1	61	62.58
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt 6.1	62	62.58
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18	18.46
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	7.18
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37	37.96
9	Drumuri și căi ferate	x	x

- Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.
- În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%

începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local.

- Pentru terenurile néngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Art.2 Obligații

Orice persoană juridică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

Persoanele juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

Art. 3 Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 2;
- nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 2;
- a)** Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.500 lei.
- b)** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

Art. 4 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2021 , persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe teren.

CAP. III SCUTIRI

Art. 1 Se acordă scutire la impozitul/taxa pe teren pentru:

1. Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
2. Terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
3. Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

- (4) Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- (5) Terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.
- (6) Terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.
- (7) Terenul aferent clădirii de domiciliu, corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate sau coproprietate al persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- (8) Suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, cu excepția suprafețelor pe care se desfășoară activitate economică.
- (9) Terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice, cu excepția suprafețelor pe care se desfășoară activitate economică.
- (10) Suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

AVIZAT, SECRETAR GENERAL Dr. Jr. Parosanu Niculina	AVIZAT, ȘEF SERVICIU CBIT Valeanu Viorel	AVIZAT, SEF BIROU TAXE, IMPOZITE SI EXECUTARE SILITA Mitrea Mihai	ÎNTOCMIT, Insp. Regep Elis

CAP. I IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art. 1 Valoarea impozitului pe mijloace de transport

(1) Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Nr. Crt.	Tipuri de autovehicule	Nivel impozit aplicat in anul 2021 (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	Nivel impozit stabilit in anul 2022 (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de până la 1600 cmc inclusiv	9	9,23
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	10	10.26
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	20	20.52
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	79	81.05
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	159	163.13
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	320	328.32
7	Autobuze, autocare, microbuze	26	26.67
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	32	32.83
9	Tractoare înmatriculate	20	20.52
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei 200/cmc	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800cmc	5	5.13
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800cmc	5	5.13
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	77	79


Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai sus.

- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

- În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(3) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru motoare axel	
		2021	2022	2021	2022
I. Doua axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	X	X	157	161
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	161	434	445
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	445	610	626
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	626	1384	1420
5	Masa de cel puțin 18 tone	610	626	1384	1420
II. Trei axe					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	161	273	280
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	280	561	576
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	576	728	747



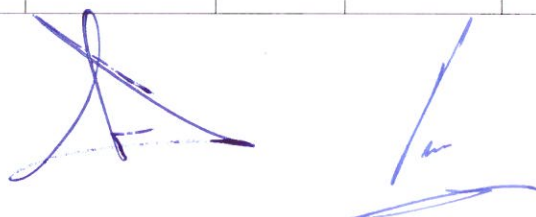
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	747	1122	1151
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1122	1151	1742	1787
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1122	1151	1742	1787
7	Masa de cel puțin 26 tone	1122	1151	1742	1787

III. Patru axe

1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	750	737	756
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	756	1151	1181
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1151	1181	1827	1875
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1827	1875	2711	2781
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1827	1875	2711	2781
6	Masa de cel puțin 32 tone	1827	1875	2711	2781

(IV) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
		2021	2022	2021	2022
2+1 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0



3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	71	73
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	73	162	166
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	166	379	389
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	389	490	503
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	503	883	906
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	906	1550	1590
9	Masa de cel puțin 28 tone	883	906	1550	1590
2+2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	151	155	353	362
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	362	581	596
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	596	852	874
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	874	1031	1058
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1031	1058	1692	1736
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1692	1736	2346	2407
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2346	2407	3560	3653
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2346	2407	3560	3653
9	Masa de cel puțin 38 tone	2346	2407	3560	3653
2+3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1868	1917	2600	2668
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2600	2668	3533	3625
3	Masa de cel puțin 40 tone	2600	2668	3533	3625
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata		Impozit (in lei/an)			

maxima admisa		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
		2021	2022	2021	2022
3+2 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1650	1693	2292	2352
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2292	2352	3170	3252
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3170	3252	4689	4811
4	Masa de cel puțin 44 tone	3170	3252	4689	4811
3+3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	962	1136	1166
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1136	1166	1697	1741
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1697	1741	2700	2770
4	Masa de cel puțin 44 tone	1697	1741	2700	2770

(V) Remorci, semiremorci, rulote

Masa totală maximă autorizată		Impozit (lei)	
		2021	2022
1	Pana la 1 tona inclusiv	10	11
2	Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	37	38
3	Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	57	58
4	Peste 5 tone	71	73

-Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

(VI) Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit (lei/an)
------------------------------	------------------

		2021	2022
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	27	28
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62	64
3	Bărci cu motor	231	237
4	Nave de sport și agrement		
	a) cu lungimea de la 2.5 m până la 7 m inclusiv	550	564
	b) cu lungimea de la 7.01 m până la 15 m inclusiv	880	903
	c) cu lungimea de peste 15 m	1210	1241
	d) yacht	cf. alin..(7)	cf. alin..(7)
5	Scutere de apa	231	237
6	Remorchere si impingatoare		
	a) Până la 500 CP inclusiv	615	631
	b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1000	1026
	c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1537	1577
	d) Peste 4.000 CP	2461	2525
7	Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	199	204
8	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	199	204
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone si până la 3.000 tone, inclusiv	308	316
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	539	553

- Pentru ambarcațiunile de agrement de tip yacht se va aplica o cotă adițională de 50% la valoarea prevăzută la punctul 4 litera c) din tabelul de mai sus.
- În înțelesul prezentei hotărâri prin noțiunea de yacht se înțelege o ambarcațiune care poate fi prevăzută cu vele și/sau motor, are mai multe cabine și la care confortul reprezintă o caracteristică definitorie. Prin confort se înțelege existența a cel puțin unui dormitor, a unui living și a unei bucătări.

Taxe stabilite pentru vehicule ce se supun înregistrării:

Nr. Crt.	Tip taxa	Vehicule avand greutatea < 750 kg	Vehicule avand greutatea > 750 kg
1	Cv Certificat de înregistrare	26 lei	51
2	Cv Taxa auto	27 lei	96

Art. 2 Bonificație

- Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2022 **persoanelor fizice** li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe mijloacele de transport.
- Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2022, **persoanelor juridice** li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe mijloacele de transport.

CAP. II SCUTIRI

Se scutește impozitul pe **mijloacele de transport agricole** utilizate efectiv în domeniul agricol.

AVIZAT, SECRETAR GENERAL Dr. Jr. Parosanu Niculina	AVIZAT, ȘEF SERVICIU CBIT Valeanu Viorel	AVIZAT, ȘEF BIROU TAXE, IMPOZITE SI EXECUTARE SILITA Mitrea Mihai	ÎNTOCMIT, Insp. Regep Elis
			

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 1 Cote și valori de impozitare

a) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

b) Cota de impozit se determină după cum urmează:

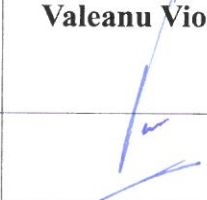


– în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2% din suma încasată în baza biletelor de intrare vandute;

– în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5% din suma încasată în baza biletelor de intrare vandute .

Art. 2 Obligații: Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu cele mai sus prezentate, au obligația de a depune o declarație la Serviciul financiar – economic Techirghiol, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Art.3 Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 4 Adicional se va încasa Taxa promovare turistică în val. 100 lei an/sezon

AVIZAT, SECRETAR GENERAL Dr. Jr. Parosanu Niculina	AVIZAT, ȘEF SERVICIU CBIT Valeanu Viorel	AVIZAT, ȘEF BIROU TAXE,IMPOZITE SI EXECUTARE SILITA Mitrea Mihai	ÎNTOCMIT, Insp. Regep Elis
			

ALTE TAXE LOCALE**CAP.I TAXA FOLOSIRE TRAMĂ STRADALĂ DE CĂTRE AUTOVEHICULELE CONCEPTE ȘI CONSTRUITE PENTRU TRANSPORTUL DE MĂRFURI PE RAZA ORASULUI TECHIRGHIOL PE STRĂZILE DE TRAFIC UȘOR, MEDIU ȘI GREU**

Art.1) Se stabileste taxa folosire trama stradala de catre autovehiculele care transporta marfa de pe raza orasului Techirghiol conform art. 5, parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2) Se stabileste taxa folosire trama stradala de catre autovehiculele de transport persoane de pe raza orasului Techirghiol conform art. 9 parte integrata din prezenta hotarare .

Art.3) Secretarul orasului va face publica prezenta hotarare prin afisaj si o va comunica institutiilor si persoanelor interesate, iar primarul o va duce la indeplinire .

Art.4) Este datorată de persoanele fizice și juridice care dețin autovehicule concepute și construite pentru transportul de mărfuri, pentru circulația pe străzile din orasul Techirghiol .

Art. 5) Este stabilită în funcție de masa totală maximă autorizată după cum urmează :

Masa totala maxim autorizata	Lei/zi		Lei/luna		Lei/an	
	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2021	Anul 2022
Autovehicule intre 3,5 -5 tone inclusiv	5	5,1	44	45,1	217	222,6
Autovehicule intre 5 -10 tone inclusiv	11	11,2	108	110,8	543	557,1
Autovehicule intre 10 -20 tone inclusiv	27	27,7	272	279,07	1358	1393,3
Autovehicule peste 20 tone	54	55,4	543	557,1	2172	2228,4

Art.6 Vehiculele (remorci, platforme etc.) tractate de autovehiculele de marfă se taxează separat, în funcție de masa totală maximă autorizată.

Art.7 Sunt exceptate de la plata taxei autovehiculele care efectuează următoarele servicii publice de urgență după cum urmează :

- Salvare;
- Pompieri;
- Ministerul de interne;
- Ministerul apărării.

Sunt scutite de la plata taxei de trama stradala autovehiculele agentilor

economici cu care Primaria orasului Techirghiol are incheiate contracte de prestari servicii, numai pe perioada derularii contractului si autovehiculele inregistrate in evidentele fiscale ale orasului Techirghiol.

Art.8 Conducătorii autovehiculelor de marfa au obligația de a obține **Autorizația de circulație de la Primaria Techirghiol** . Contravaloarea taxei poate fi achitata prin ordin de plata in contul Primariei orasului Techirghiol deschis la Trezoreria orasului Eforie, prin numerar la caserie sau direct, la functionarii cu drept de incasare pe teren a taxei .

Pentru autorizatiile eliberate anual pana la 31.01 inclusiv, se aplica o bonificatie de 10% din valoarea autorizatiei .

Autorizatia se elibereaza pentru fiecare autovehicul in parte . Pe autorizatia de circulatie se va inscrie numarul de inmatriculare .

Autorizatia de circulatie nu este transmisibila de la un autovehicul la altul .

Taxa se achita cu anticipatie si nu se returneaza .

Art.9 Circulatia unui autovehicul care executa serviciul public de transport calatori pe trama stradala a orasului Techirghiol se realizeaza numai pe baza „ autorizatiei de circulatie pe trama stradala a orasului Techirghiol ” in cadrul careia a fost nominalizat sau, aflata in original la bordul acestuia si valabila la data efectuarii transportului . Autorizatia se elibereaza ca urmare a prezentarii dovezii de achitare a contravaloarei taxei de folosire a tramei stradale . Autorizatia de circulatie se elibereaza pentru fiecare autovehicul in parte. Pe autorizatie se va inscrie numarul de inmatriculare al autovehiculului . Autorizatia de circulatie nu este transmisibila de la autovehicul la altul .

Taxa de folosire a tramei stradale este in functie de capacitatea autovehiculului si este de:

Capacitatea autovehicul	Lei/zi		Lei/luna		Lei/an	
	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2021	Anul 2022
pana la 20 locuri	5	5,13	44	45,14	217	222,64
peste 20 locuri	12	12,31	109	111,83	543	557,11

Taxa se achita cu anticipatie si nu se returneaza .

Contravaloarea taxei poate fi achitata de catre solicitant atat in numerar la caseria Primariei Orasului Techirghiol, cat si prin ordin de plata in contul Primariei orasului Techirghiol deschis la Trezoreria orasului Eforie, Pentru obtinerea „ Autorizatiei de circulatie pe trama stradala a orasului Techirghiol ” solicitantul va depune, la compartimentul de resort, o cerere, la care va anexa documentele societatii .

Dupa prezentarea dovezii privind achitarea contravalorii taxei pentru eliberarea „ Autorizatiei de circulatie pe trama stradala a orasului Techirghiol ” solicitantului i se va elibera autorizatia .

Pentru autorizatiile eliberate anual pana la 31.01 inclusiv, se aplica o bonificatie de 10% din valoarea autorizatiei .



Sunt exceptate de la plata taxei autovehiculele care efectueaza urmatoarele servicii publice de urgenta dupa cum urmeaza : Salvare; Pompieri; Ministerul de interne; Ministerul apararii, precum si nominalizate in cadrul contractelor pe care primaria le deruleaza pe care primaria le deruleaza cu diferiti agenti economici .

Art.10 Sanctiuni :

Constitue contraventie urmatoarele fapte :

a) circulatia in orasul Techirghiol a autovehiculelor de transport marfa fara achitarea in prealabil a taxei pentru folosirea tramei stradale ;

b) circulatia pe trasa stradala a orasului Techirghiol a a autovehiculelor care executa serviciul public de transport calatori fara , Autorizatie de circulatie pe trasa stradala a orasului Techirghiol " valabila in data efectuarii transportului .

c) neprezentarea, la solicitarea organelor de control, a documentelor solicitate si obstructionarea exercitarii controlului.

Art.11 Contravențiile prevazute la art. 10 se sanctioneaza cu amenda contraventionala dupa cum urmeaza:

a)Contravențiile prevazute la art. 10 lit. a) si art.10 lit.b se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoanele fizice si cu amenda de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoanele juridice.

b)Contravențiile prevazute la art. 10 lit. c) se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoanele fizice si cu amenda de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoanele juridice .

Art.12 Contravențiile prevăzute la art. 11 din prezentul capitol se sancționează de către inspectorii Serviciului Poliția Locală și împuterniciții primarului, personalul Politiei Romane, în conformitate cu legislația în vigoare .

CAP II. - TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE SERVICIILE SI DIRECȚIILE DIN CADRUL PRIMĂRIEI TECHIRGHIOI 2021

Nr. Crt	Tip taxa	Cost	
		2021	2022
1	Taxă căutare acte în arhivă adeverinta / istoric rol	54 lei/doc	55,40 lei/doc
2	Taxă eliberare copii arhivă	10 lei/doc	10,26 lei/doc
3	Taxa eliberare certificat fiscal	10 lei / act	10,26 lei / act
4	Taxa eliberare acte in regim de urgenta*	54 lei/act	55,40 lei/act
5	Taxa urgenta vizare contract de vanzare cumparare autoturism/autovehicul*	50 lei / act	51,30 lei / act
6	Taxă multiplicare documente(copii simple)	Dimensiune	
		A4	A3
		0.50 Lei/pag	1 leu/pag

***Termen de eliberare maxim 24 h**

Taxele de la punctele 1-6 se încasează de către toate serviciile si direcțiile din cadrul Primăriei Techirghiol.

CAP. III - TAXA ELIBERARE „AVIZ PENTRU CAP DE LINIE ȘI AVIZ DE TRASEU”

Art. 1. Taxa eliberare „aviz pentru cap de linie și aviz de traseu” este de **200 lei/an**;

Durata de valabilitate a avizului este de un an de la data eliberării.

Art. 2 Condițiile care trebuie respectate pe toată durata de valabilitate a avizului sunt:

a)Transportul va fi executat numai în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, numai cu autovehiculele nominalizate în prezentul aviz și posesoare a autorizațiilor de circulație pe trama stradală în original și valabile la data efectuării acestuia;



b) Oprirea autovehiculelor pentru urcarea și coborârea călătorilor se va realiza numai în stațiile care au fost nominalizate în cadrul avizului.

c) Neîndeplinirea uneia din condițiile mai sus menționate atrage anularea acestuia și sancționarea conform prevederilor legale.

d) Taxele constituie venit cu destinație specială fiind instituită în vederea menținerii în stare de funcționare a rețelei stradale de pe domeniul public al Orașului Techirghiol .

e) Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor revine Serviciului Impozite și Taxe .

f) Pentru eliberarea „avizului cap de linie și avizului de traseu” solicitantul va înainta Serviciului Impozite și Taxe, următoarele documente:

- Cerere ;

- Copie după licența de transport eliberată de Autoritatea Rutieră Română;

- Copie după copia conformă a licenței de transport pentru fiecare autovehicul care urmează să transporte persoane, eliberată de Autoritatea Rutieră Română;

- Copie certificat înregistrare la Registrul Comerțului;

- Copie după licența de traseu (numai pentru cei care solicită aviz cap de linie);

- Cartea de identitate a autovehiculului pentru care se solicită avizul de traseu în original și copie;

- Plan situație traseu solicitat;

- Dovada achitării contravalorii avizului de traseu sau avizului cap de linie.

Art.3 - Constituie contravenție după cum urmează :

a) executarea serviciului de transport public județean, interjudețean sau internațional de călători pe raza administrativă a orașului Techirghiol fără aviz cap de linie valabil la data efectuării transportului;

b) executarea serviciului public de transport local de călători pe raza administrativă a orașului Techirghiol fără „aviz de traseu”, valabil la data efectuării transportului;

c) executarea serviciului public de transport local, județean, interjudețean sau internațional pe raza administrativă a orașului Techirghiol cu autovehicule nenominalizate în „avizul de cap de linie și avizul de traseu” deținute și valabile la data efectuării transportului.

Art.4 Contravențiile prevăzute la art. 3 lit. a), b) și c) se sancționează cu amenda contravențională de la 1000 – 2000 lei .

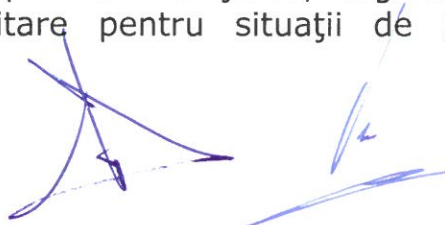
Art.5 Se exceptează de la plata taxei pentru eliberarea avizului de traseu:

a) vehiculele deținute de unitățile Ministerului Apărării Naționale;

b) vehiculele deținute de unitățile subordonate Ministerului Administrației și Internelor;

c) vehiculele specializate, utilizate în exclusivitate pentru servicii de ambulanță;

d) vehiculele deținute de serviciile de urgență, astfel cum sunt reglementate în Ordonanța Guvernului nr. 88/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență,



aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 363/2002, cu modificările și completările ulterioare;

e) autovehiculele care aparțin Regiei Autonome de Transport în Comun Constanța,

Contravențiile prevăzute la art. 3 din prezentul capitol se sancționează de către inspectorii Serviciului Poliția Locală, personalul Poliției Romane și împuterniciții primarului, în conformitate cu legislația în vigoare.

CAP. IV - TAXA ELIBERARE AVIZ PUNCTE DE ÎMBARCARE/DEBARCARE

Art. 1 Taxa eliberare „aviz puncte de îmbarcare/debarcare” este de **205,20 lei/an.** Durata de valabilitate a avizului este de un an de la data eliberării.

Art. 2 Condițiile care trebuie respectate pe toată durata de valabilitate a avizului sunt:

Transportul va fi executat numai în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, numai cu autovehiculele nominalizate în prezentul aviz și posesoare a autorizațiilor de circulație pe trasa stradală în original și valabile la data efectuării acestuia;

Oprirea autovehiculelor pentru urcarea și coborârea călătorilor se va realiza numai în stațiile care au fost nominalizate în cadrul avizului.

Neîndeplinirea uneia din condițiile mai sus menționate atrage anularea acestuia și sancționarea conform prevederilor legale.

Taxele constituie venit cu destinație specială fiind instituită în vederea menținerii în stare de funcționare a rețelei stradale de pe domeniul public al orașului Techirghiol .

Pentru eliberarea „avizului puncte de îmbarcare/debarcare” solicitantul va înainta Serviciului de Impozite si Taxe următoarele documente:

- Copie după licența de transport eliberată de Autoritatea Rutieră Română;
- Copie conformă a licenței de transport eliberată de Autoritatea Rutieră Română pentru fiecare autovehicul;
- Copie licență de traseu si caiet de sarcini;
- Cartea de identitate a autovehiculului pentru care se solicită avizul de traseu în original și copie;
- Copie certificat înregistrare la Registrul Comerțului;
- Plan situație traseu si punctele de îmbarcare/debarcare solicitate (dupa caz);
- Copie aviz puncte de îmbarcare/debarcare deținut anterior(daca este cazul).

8). Dovada achitării contravalorii „avizului puncte de îmbarcare/debarcare”. Documentele se prezintă în original, iar copiile într-un dosar pentru încopiere.

Art. 3 Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei. următoarele fapte:



a) executarea serviciului public de transport județean de persoane prin curse regulate pe raza administrativă a orașului Techirghiol fără „aviz puncte de imbarcare/debarcare” valabil la data efectuării transportului;

b) executarea serviciului public de transport județean de persoane prin curse speciale pe raza administrativă a orașului Techirghiol fără „aviz puncte de imbarcare/debarcare”, valabil la data efectuării transportului;


c) executarea serviciului public de transport județean de persoane prin curse regulate, speciale pe raza administrativă a orașului Techirghiol cu autovehicule nenominalizate în „aviz puncte de imbarcare/debarcare” deținute și valabile la data efectuării transportului.

Art.4 Contravențiile prevăzute la art. 3 din prezentul capitol se sancționează de către inspectorii Serviciului Poliția Locală, personalul Poliției Romane și imputernicitii primarului, în conformitate cu legislația în vigoare.

CAP. V - TAXE SPECIALE PENTRU PLATA SERVICIILOR DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

(adoptate conform HCL 01/29.01.2016)

Taxe speciale - Servicii	Tarife Lei/ora	
	Anul 2021	Anul 2022
- toaletat pomi	22	22,57
- inchiriat tractor	55	56,43
- inchiriat motofoarfeca	22	22,57
- inchiriat motocoasa	27	27,70
- inchiriat Buldoexcavator Komatsu	100	102,6

AVIZAT, SECRETAR GENERAL Dr. Jr. Parosanu Niculina	AVIZAT, ȘEF SERVICIU CBIT Valeanu Viorel	AVIZAT, SEF BIROU TAXE,IMPOZITE SI EXECUTARE SILITA Mitrea Mihai	ÎNTOCMIT, Insp. Regep Elis
			

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR ADMINISTRATE DE SERVICIUL URBANISM

A) Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism

SUPRAFAȚA	TAXA (LEI)	
	2021	2022
a) până la 150 m ² , inclusiv	10	10
b) între 151 – 250 m ² , inclusiv	11	11
c) între 251 – 500 m ² , inclusiv	15	16
d) între 501 – 750 m ² , inclusiv	20	21
e) între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	23	24
f) peste 1.000 m ²	21 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	

B) Taxe pentru eliberarea avizelor, a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a autorizațiilor pentru scoaterea temporară din folosință a domeniului public și/sau privat

1. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial

2. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

3. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

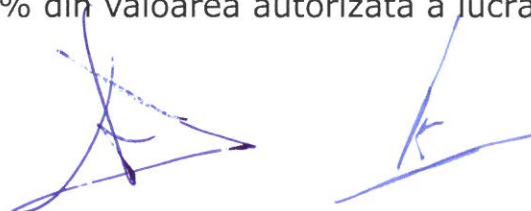
4. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

5. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

6. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare este de 15,39 lei/m².

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

8. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.



9. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

10. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8,20 lei/m².

11. Taxa pentru eliberarea unei autorizații/acord privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 20,52 lei pentru fiecare racord.

12. Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului este de 513 lei.

Responsabilitatea încasării taxei revine Serviciului Urbanism.

Mod de aplicare

Pentru taxele prevăzute la punctele **(2)** și **(3)** stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la pct. **(2)** și **(3)**, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

f) Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale primarului orașului Techirghiol, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.



Modelul declarației pentru regularizarea taxei autorizației de construire la terminarea lucrărilor:

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) _____ cu domiciliul în
jud. _____, loc. _____, str. _____
rog aprobarea eliberării procesului verbal de recepție (parțială)
pentru lucrările executate în Constanța, oras Techirghiol, str. _____
de construcție nr. _____, nr. _____, conform autorizației
din data de _____
pentru următoarele lucrări executate (până în acest stadiu) :

lucrări rămase de executat:

_____ lucrările au
fost terminate la data de _____

Declar pe proprie răspundere în cunoștința prevederilor legale în vigoare că valoarea
lucrărilor rezultate (în acest stadiu) a fost de _____ lei, din care
pentru spațiul comercial (sediul de firmă) valoarea a fost de _____
lei.

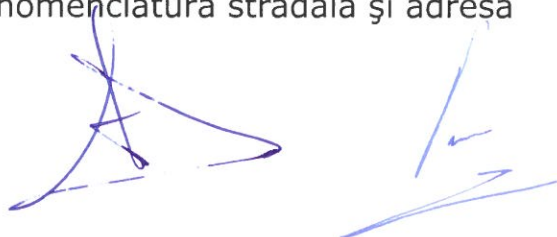
Mi s-a pus în vedere răspunderea ce o antrenează constatarea ulterioară cu privire la
necesitatea declarării valorii reale a construcției executate.

Data:

Semnătura:

DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI
TECHIRGHIOL

g) Taxa pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă



Nr. Crt.	Taxa pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă -lei	
	Anul 2021	Anul 2022
1	15	15,39

Acte necesare:

- cerere tip;
- act de proprietate –copie;
- plan de situație executat de o persoană fizică/juridică autorizată în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, plan care va conține un tabel cu coordonate stereo 70 pe suport de hârtie și suport magnetic;
- istoric de rol fiscal în cazul actelor de proprietate mai vechi de anul 1990.

h) Taxa eliberare certificat de edificare sau extindere a constructiei

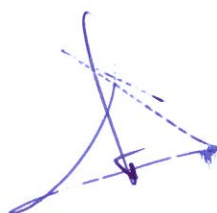
Nr. Crt.	Taxa eliberare certificat de edificare sau extindere a constructiei -lei	
	Anul 2021	Anul 2022
1	10	11

C. ALTE TAXE ADMINISTRATE DE CATRE COMPARTIMENTUL REGISTRU-AGRICOL

Nr.Crt.	Tip taxa	Lei	
		Anul 2021	Anul 2022
1	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	55	56
2	Taxa pentru eliberarea carnetului de producator	55	56

Acte necesare:

- cerere tip;
- aviz eliberat de Camera Agricola;
- carnet de sanatate eliberat de Directia de Sanatate Veterinara – Techirghiol;



D) Taxa Primăriei privind intabularea dreptului de folosință asupra terenului conform Legii nr. 7/1996

a) Persoane Fizice

Lei

Nr. Crt.	Taxa primăriei privind intabularea dreptului de folosință asupra terenului conform Legii nr. 7/1996.	Anul 2021	Anul 2022
1	Pentru suprafețe de la 1 – 500 mp	165	169
2	Pentru suprafețe de la 501 – 1000 mp	247	253
3	Pentru suprafețe peste 1000 mp	330	339

b) Persoane Juridice

Lei

Nr. Crt.	Taxa primăriei privind intabularea dreptului de folosință asupra terenului conform Legii nr. 7/1996.	Anul 2021	Anul 2022
1	Pentru suprafețe de la 1 – 500 mp	247	253
2	Pentru suprafețe de la 501 – 1000 mp	280	287
3	Pentru suprafețe peste 1000 mp	577	592

E) Taxa verificare masuratori teren intravilan/extravilan

Lei

Nr. Crt.	Tip taxa	Anul 2021	Anul 2022	
1	Taxa verificare masuratori teren intravilan/extravilan	247	253	
2	Taxa arhivare electronica autorizatii de construire si documentatie tehnica	150	154	
3	Taxa interventie in carosabil	50	51	
4	Taxa pentru executarea lucrarilor de interventie in carosabil (santuri, sapaturi, etc.) pentru racordarea la retelele de utilitate publica GARANTII – TAXA RETURNABILA	Taxa reparatie carosabil si trotuar din asfalt – TAXA NERETURNABILA	180 lei/ mp	185 lei/ mp
		Taxa garantie reparatie carosabil din ciment, beton, dale	100 lei/mp	103 lei/mp
		Taxa garantie reparatie carosabil pietruit, macadam	70 lei/mp	71,82 lei/mp
5	Taxa proces verbal punere in posesie	55	56	
6	Taxa proces verbal de receptie constructii	150 lei	154 lei	
7	Taxa eliberare certificate de edificare a constructiei	100	103	

8	Taxa folosinta domeniu public:	In perioada de sezon 1 iunie-30 septembrie	Suprafete >30mp	3 lei mp/zi	3,07 lei mp/zi
			Suprafete intre 6 mp si 29 mp	2 lei mp/zi	2,05 lei mp/zi
			Suprafete intre 1 mp si 5 mp	1 leu mp/zi	1,02 lei mp/zi
		In afara perioadei de sezon		0.60 leimp/zi	0.61 lei mp/zi
9	Taxa urgenta eliberare:	Certificat Urbanism - 48h		110 lei	112,86 lei
		Autorizatie Construire - 5 zile lucratoare		50% din valoarea totala a taxei de autorizatie	50% din valoarea totala a taxei de autorizatie
10	Taxa aviz comisie tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism			500 lei	513 lei
11	Taxa aviz oportunitate Arhitect Sef			100 lei/1000 mp	102,60 lei/1000 mp
12	Taxa aviz aprobare PUZ/PUD			100 lei	103 lei
13	Taxa eliberare adeverinta libera vanzare			100 lei	103 lei
14	Taxa adeverinta de sit arheologic			100 lei	103 lei
15	Taxa eliberare copii "conform cu originalul"			50 lei/doc.	51,30 lei/doc.
16	Taxa eliberare xerocopii din Registrul Agricol			106 lei/copie	109 lei/copie
17	Taxa eliberare adeverinta APIA			53	54

(14) Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare - 10,26 lei.

(15) Taxa prevăzută la art. 3, ca taxă specială, în cuantumul precizat, este motivată de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, unde, la art. 12 alin. (3), se dispune că planurile și registrele cadastrale se țin la zi, în concordanță cu situația de pe teren, în baza cererilor și comunicărilor făcute potrivit legii. Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru verificarea documentației depuse de către

solicitant și emiterea acordului privind intabularea dreptului de proprietate al orasului Techirghiol pentru imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a orasului Techirghiol.

(16) Taxele prevăzute la art. 1 și 3 se datorează și se încasează prin casierie la momentul eliberării de către Serviciul Urbanism.

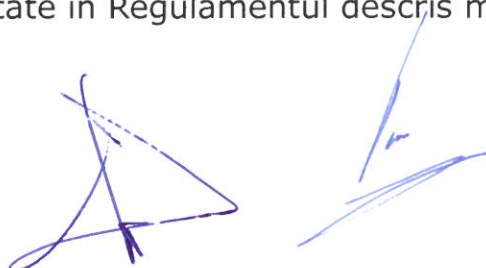
(17) Taxa prevăzută la art. 2 se datorează și se încasează prin casierie anticipat eliberării certificatului de producător de către Serviciul Urbanism.

Taxa parcare

Se instituie taxa privind ocuparea locurilor de parcare publice de pe raza localitatii Techirghiol.

Nr. Crt.	Taxa parcare locuri de parcare publice	Lei	
		2021	2021
15	Taxa autorizatie parcare rezidentiala	225	231
16	Taxa autorizatie parcare nerezidentiala	325	333

Condițiile privind modul de organizare și funcționare a parcarilor publice de pe raza orasului Techirghiol sunt reglementate în Regulamentul descris mai jos în prezenta Anexa.



REGULAMENT

de organizare și funcționare a parcărilor publice de pe raza orasului Techirghiol

Cap. I Dispoziții generale

Art. 1

(1) Regulamentul de organizare și funcționare a parcărilor din orasul Techirghiol stabilește cadrul general de reglementare pentru desfășurarea activităților de amenajare, întreținere, plată, rezervare a locurilor de parcare, ridicare a vehiculelor, precum și drepturile și obligațiile persoanelor fizice sau juridice care utilizează locurile de parcare.

(2) Regulamentul are ca scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, asigurarea parcării în condiții de siguranță și facilitarea accesului la obiective de interes public.

Art. 2

(1) În sensul prevederilor prezentului regulament, următorii termeni și expresii au următoarea semnificație:

a) parcare - spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare sau marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului;

b) parcare de reședință - parcare amenajată în apropierea imobilelor utilizate de locatari;

c) parcare comercială - parcare care deservește un imobil sau zone preponderent destinate desfășurării unei activități economice;

d) parcare publică - parcare amenajată, situată în apropierea instituțiilor, autorităților publice sau clădirilor de utilitate publică;

e) loc de parcare - loc amenajat în parcuri, semnalizat cu panouri, indicatoare sau marcaje rutiere, delimitat potrivit normelor tehnice și destinat staționării unui singur vehicul (Anexa 1 la prezentul);

f) vehicul oprit - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată de cel mult 5 minute;

g) vehicul staționat - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată ce depășește 5 minute;

h) vehicul parcat - staționarea vehiculului în spații special amenajate sau stabilite și semnalizate corespunzător;

i) imobil - orice teren, clădire, sau altă construcție ridicată ori încorporată într-un teren;

j) riveran - persoană fizică ori juridică ce are domiciliul/sediul social sau punctul de lucru declarat la Registrul Comerțului adiacent zonei unde este amenajată parcare;

k) ridicare - măsură tehnico-administrativă, aplicată în conformitate cu O.U.G. nr. 195/2002 pentru eliberarea drumurilor publice ocupate ilegal/neregulamentar;

l) utilizatori - persoanele fizice sau juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în România, denumite în continuare utilizatori români, respectiv persoanele fizice ori juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în alte state, denumite în continuare utilizatori străini;

(2) Beneficiarul locului de parcare este:

a) persoană fizică sau juridică care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: are domiciliul/sediul, reședință, punctul de lucru, sau deține cu orice titlu un drept de



folosință asupra unui imobil situat în orasul Techirghiol; are în proprietate sau deține cu titlu valabil un vehicul cu masa totală maximă autorizată de până la 3,5 t (contract de leasing, contract de închiriere, contract de comodat, etc.);

b) persoană fizică sau juridică, în calitate de operator economic în orasul Techirghiol, care solicită rezervarea locului de parcare în baza documentației enumerate la art. 15. pct. (1), în vederea unei bune desfășurări a activităților economice;

c) persoană fizică sau juridică titulară a unui contract de închiriere a domeniului public cu destinația parcare încheiat cu administratorul tramei stradale Primaria orasului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate ;

d) utilizatorul autoturismului care folosește un loc de parcare din parcurile publice cu plată sau amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu ;

e) în sensul prevederilor prezentei hotărâri, persoane fizice sunt acea categorie de cetățeni români, străini sau apatrizi ce au împlinit vârsta de 18 ani la momentul folosirii unui loc de parcare;

f) în sensul prevederilor prezentei hotărâri, sunt persoane juridice, entitățile cărora li s-a atribuit de către Oficiul Național al Registrului Comerțului un cod de identificare fiscală: persoane fizice autorizate să desfășoare activități economice, cabinete individuale, întreprinderi individuale, societățile comerciale, companiile naționale, regiile autonome, societățile bancare, organizații politice, patronale, sindicale, profesionale și cooperatiste, asociații, fundații, culte religioase și instituții sau autorități publice .

Art. 3

(1) În funcție de poziționarea acestora, parcurile se clasifică după cum urmează:

a) parcuri amenajate pe străzi principale, după caz, pe suprafața carosabilă delimitate prin marcaje;

b) parcuri amenajate pe străzi secundare sau pe străzile cu sens unic;

c) parcuri amenajate pe alei carosabile laterale părții carosabile principale;

d) parcuri amenajate pe platforme situate în afara zonei străzii în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu .

(2) În funcție de modalitatea de exploatare, parcurile se clasifică după cum urmează:

a) parcuri publice fără plată;

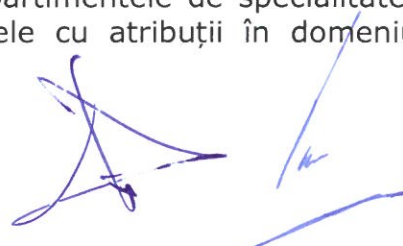
b) parcuri de reședință, în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, pentru care închirierea este de 225 lei/ loc de parcare/ an .

c) parcuri comerciale – destinate agenților economici care dețin pe teritoriul orasului Techirghiol structuri turistice (pensiuni, vile turistice, hoteluri) magazine alimentare publica, sau spații în care se desfășoară alte activități economice .

Cap. II Amenajarea parcurilor

Art. 4

Domeniul public aparținând orasului Techirghiol, este structurat pe zone de parcare grupate pe cartiere. Amenajarea locurilor de parcare se face de către administratorul tramei stradale, Primaria orasului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate, sau alte entități autorizate, în colaborare cu departamentele cu atribuții în domeniu din



subordinea Primăriei orasului Techirghiol sau a Serviciului Poliției Locale .

Art. 5

Spațiile special amenajate ca parcare vor fi delimitate prin marcaje și indicatoare informative. Administratorul parcării nu răspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acestea.

Art. 6

Pentru persoanele cu handicap care au solicitat și au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape de domiciliu vor fi amenajate și semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilități) locuri de parcare gratuite. Numărul acestor locuri gratuite nu poate să depășească 4% din numărul total al locurilor de parcare, grupate pe zonele de parcare ale municipiului.

Art. 7

Locurile de parcare rezultate în urma lucrărilor de amenajare, recompartimentare, efectuate de administratorul tramei stradale, vor fi identificate și inventariate de o comisie alcătuită din reprezentanți ai Serviciului Public din Primaria Techirghiol, Compartimentul de specialitate Urbanism și Administrarea Domeniului Public din cadrul Primăriei orasului Techirghiol, Politia locala Techirghiol și un reprezentant din cadrul Asociațiilor de proprietari. Aceste locuri de parcare identificate printr-un proces verbal vor fi alocate imediat solicitanților, urmând să fie incluse în Inventarul Locurilor de Parcare în momentul actualizării acestuia.

Totodată această comisie poate decide și desființarea locurilor parcare ce nu respectă prevederile O.U.G 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, normativul P 24-97 referitor la proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, nu sunt amenajate, se află pe terenuri ce nu au destinația de parcare, sau terenul pe care se află acestea nu mai aparține domeniului public al orasului Techirghiol;

Cap. III Exploatarea parcarilor

Art. 8

Exploatarea parcarilor este o activitate dinamică, fundamentată pe următoarele principii:

- a) tratament egal și nediscriminatoriu;
- b) adaptabilitate la cerințele beneficiarilor;
- c) transparență și protecție a beneficiarilor.

Art. 9

Taxa de parcare se datorează în următoarele situații:

- a) pentru locurile din parcarile de reședință situate în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, taxa este datorată de către titularul Autorizației rezervare pentru fiecare loc parcare, eliberata de Politia locala din cadrul Primăriei orasului Techirghiol, pentru un an de zile;
- b) pentru locurile din parcarile comerciale taxa este datorată de către agentul economic



pentru perioada de un an de zile

Art. 10

(1) Utilizarea locurilor de parcare se face gratuit pentru persoanele cu handicap care au solicitat și au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape de domiciliu și vor fi amenajate și semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilități) sau pentru celelalte persoane, cu perceperea unor taxe de parcare stabilite anual, prin hotărâre a Consiliului Local, în conformitate cu prevederile legii fiscale.

(2) Conducătorii auto vor putea achita tarifele de parcare astfel:

a) pentru parcarile de reședință din interiorul amplasamentelor blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M. Eminescu, str. V. Alecsandri – N. Balcescu, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

b) pentru parcarile comerciale nerezidențiale din fața amplasamentelor structurilor turistice sau magazinelor de alimentație publică, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

Art. 11

(1) În funcție de tipul parcării, se instituie următorul program:

a) pentru parcarile rezidențiale, rezervarea locurilor de parcare va fi valabilă de luni până vineri în intervalul orar 17.00 – 08.00, inclusiv sâmbăta, duminica și în zilele stabilite ca fiind sărbători legale, când programul este 00.00 – 24.00. Prin urmare în intervalul 08.00 – 17.00 de luni până vineri inclusiv, deținătorul

autorizației rezervare loc parcare nu are nici un drept de folosință prioritară asupra locului de parcare, oricine putând folosi acest loc.

b) Pentru parcarile comerciale beneficiarul are drept de folosință asupra locului de parcare pe întreaga perioadă a autorizației de rezervare loc parcare/contractului.

Art. 12

(1) Sunt scutite de la plata taxelor de parcare de reședință următoarele categorii de beneficiari, conform prevederilor art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind noul Codul fiscal:

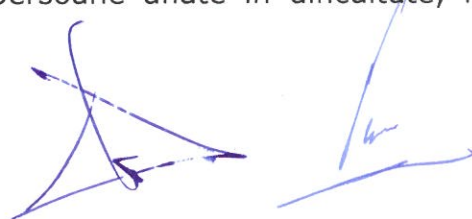
a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.



(2) Scutirea se aplică în momentul eliberării Autorizației rezervare loc parcare/încheierii contractului pentru cererile de parcare noi sau începând cu data de 01.01 a anul următor pentru Autorizațiile rezervare loc parcare/contractele existente.

(3) Sunt exceptate de la plata taxei de parcare vehiculele aparținând serviciilor de intervenție, cum ar fi poliție, pompieri, ambulanță, gaze, precum și vehiculele corpurilor diplomatice sau consulare.

Art. 13

(1) Dovada dreptului de utilizare a locului de parcare, în parcarile de reședință, se face prin Autorizația de rezervare loc de parcare care va fi poziționată pe bordul autoturismului, la loc vizibil (Anexa nr. 2 la prezentul).

Art.14

Locurile de parcare din parcarile de reședință vor fi atribuite locuitorilor zonei de care aparțin. Solicitantul poate cere repartizarea unui loc de parcare situat la o distanță de cel mult 200 metri față de adresa de domiciliu/reședință.

Cap. IV Proceduri

Art. 15

(1) Pentru obținerea autorizației de parcare, pentru parcarile de reședință, solicitantul depune la sediul Primăriei Techirghiol o cerere de rezervare însoțită de documente în copie certificată pentru conformitate cu originalul de către solicitant, astfel:

a) solicitantul persoană fizică: act de identitate (C.I./B.I.); documente fac dovada domiciliului/reședinței sau din care rezultă dreptul de folosință a unui imobil; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului; certificatul de înmatriculare/înregistrare al vehiculului; cartea de identitate a vehiculului; documente valabile care să ateste încadrarea într-una dintre categoriile scutite prevăzute la art. 12 (dacă este cazul);

b) solicitantul persoană juridică: act de identitate (C.I./B.I.) împuternicit/delegat; certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului; certificat de înregistrare fiscală emis de organul fiscal competent; documente privind sediul sau puncte de lucru în cazul persoanelor juridice; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului.

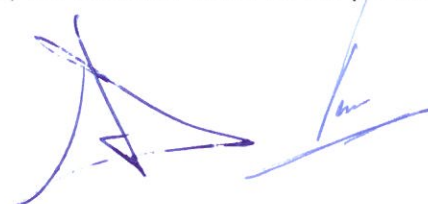
Art. 16

(1) Montarea indicatoarelor și marcarea locurilor de parcare se face exclusiv de către personalul specializat din cadrul Serviciului Public și verificate de reprezentanții Poliției Locale Techirghiol și serviciului Poliției Rutiere din Techirghiol;

Art. 17

(1) Subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare din parcarile de reședință din orasul Techirghiol de către persoane domiciliat în alte unități locative, cu consimțământul abonaților, este interzisă, putând duce la anularea autorizației de rezervare loc parcare.

(2) În cazul înstrăinării vehiculului pentru care s-a rezervat locul de parcare, titularul are dreptul ca în termen de 30 zile de la vânzarea vehiculului, să solicite înscrierea pe locul



rezervat a unui nou vehicul sau renunțarea la locul de parcare.

(3) În cazul înstrăinării imobilului pentru care a fost rezervat locul de parcare, titularul autorizației poate solicita, în termen de 30 zile de la înstrăinarea imobilului, realocarea locului de parcare la noua adresă, după caz.

(4) La expirarea termenului de 30 zile de la înstrăinarea imobilului sau a vehiculului, în lipsa unei solicitări din partea titularului de modificare a autorizației sau realocare, autorizația de rezervare loc parcare se anulează și locul respectiv devine vacant, urmând a se atribui altor solicitanți ce au depus cereri pentru parcare respectivă.

(5) Serviciul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol va aduce la cunoștința Poliției locale Techirghiol, în termen de 30 de zile, modificările referitoare la înstrăinarea imobilelor sau a vehiculelor, intervenite pe rolurile fiscale ale beneficiarilor locurilor de parcare.

Art. 18

(1) Pentru parcurile de reședință închiriate integral, în situația în care există cereri în așteptare, dacă au fost alocate două sau mai multe locuri de parcare pentru o unitate locativă, va rămâne valabilă doar una din autorizațiile de rezervare loc parcare, celelalte anulându-se începând cu data de 15.12 a anului în curs, utilizatorul urmând a fi notificat în acest sens.

(2) Cererea și schița locului de parcare vor fi vizate de președintele Asociației de proprietari din care face parte petentul, dacă imobilul respectiv face parte dintr-o asociație. În cazul refuzului acordării acestui aviz, solicitantul trebuie să facă dovada faptului că locuiește efectiv la adresă (facturi de utilități) făcând în acest sens o declarație pe proprie răspundere. Solicitantul trebuie să figureze în evidențele Serviciului Public de Impozite și Taxe cu taxa de habitat aferentă imobilului pentru care a depus cererea de rezervare loc parcare.

Art. 19

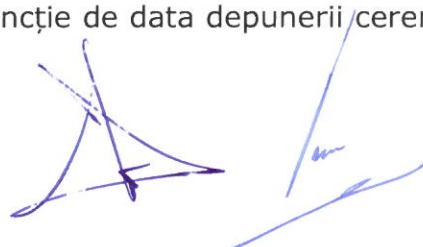
(1) Repartizarea locurilor de parcare situate în parcurile de reședință se va face având în vedere următoarele aspecte:

- a) cererile persoanelor cu nevoi speciale vor fi soluționate cu precădere;
- b) ordinea înregistrării cererilor de rezervare loc parcare. Cererile de rezervare loc parcare pentru care nu sunt locuri disponibile aferente imobilului, în momentul depunerii cererii, sunt procesate în termen de 2 luni, după care solicitarea se clasează;
- c) numărul de persoane ce locuiesc în unitatea locativă;
- d) distanța față de locul de parcare solicitat;
- e) limita locurilor de parcare disponibile

(2) În situația în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul locurilor de parcare amenajate în parcare de reședință, locurile de parcare disponibile se pot aloca după cum urmează:

- a) altor solicitanți din imobilele apropiate care nu au primit locuri de parcare în parcare de reședință aferentă imobilului în care locuiesc, în limita unei distanțe de maxim 400 m. De amplasamentul parcarii.
- b) atribuirea mai multor locuri de parcare pentru aceeași unitate locativă, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

(3) Pentru parcurile comerciale repartizarea se va face în funcție de data depunerii cererii și de specificul activității desfășurate.



Art. 20

Locurile de parcare, din parcarile de reședință, care nu fac obiectul cererii de rezervare vor fi utilizate în regim de parcare fără plată. Cererile de renunțare se depun la sediul Serviciului Public de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

Art. 21

(1) Reînnoirea rezervării locului de parcare se face din oficiu pentru anul următor, dacă nu se renunță expres la aceasta până la data de 15 decembrie a anului în curs și este achitată taxa pentru anul curent. Realocarea unui loc de parcare în parcarile de reședință pentru persoanele ce achită taxa după expirarea termenului de plată 31.03. se face doar dacă sunt locuri disponibile pe o rază de 500 metri.

(2) Autorizațiile anuale de rezervare loc parcare, neachitate integral până la data de 31.12 a anului precedent, nu se reînnoiesc din oficiu. Ele se anulează cu aceasta dată, fără altă formalitate.

(3) Cererile de rezervare loc parcare depuse pentru parcarile de reședință se clasează, dacă beneficiarul nu achită taxa în termen de doua luni de la aprobarea cererii.

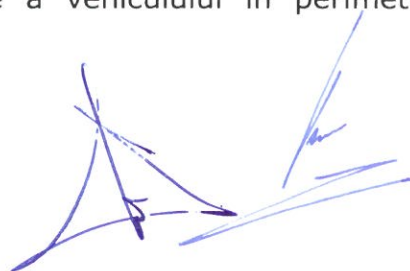
CAP. V Obligațiile utilizatorilor locurilor de parcare

Art. 22

Beneficiarii locurilor de parcare au următoarele obligații:

- a) să achite taxele de parcare conform tipului parcării;
- b) să parcheze vehiculele în parcarile cu tarif orar numai în baza plății anticipate a taxei de parcare;
- c) să respecte semnalizarea rutieră, marcajul și indicatoarele existente în parcare;
- d) să respecte orarul instituit de pentru toate tipurile de parcări;
- e) să afișeze în parbrizul vehiculului la loc vizibil tichetul de parcare;
- f) să răspundă pentru prejudiciile produse dotărilor și instalațiilor parcajelor ca urmare a manevrelor greșite sau nerespectării semnalizării rutiere sau a normelor de utilizare a parcajului;
- g) să asigure eliberarea necondiționată a locurilor de parcare în situația efectuării unor lucrări publice sau intervenției pentru avarii;
- h) să prezinte persoanelor împuternicite să efectueze controlul cu privire la parcări documentele referitoare la locul de parcare;
- i) să asigure curățenia și după caz deszăpezirea locului de parcare în parcarile de reședință și parcarile comerciale;
- j) să respecte destinația locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități, amenajate conform Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- k) să nu blocheze accesului în parcaje și să nu blocheze accesului altor beneficiari la locurile de parcare;
- l) să respecte marcajul rutier de parcare, a căilor de acces și a spațiilor de parcare;
- m) să nu efectueze lucrări de reparații sau întreținere a vehiculului în perimetrul parcajului;

Cap. VI Contravenții și sancțiuni



Art. 23

Constituie contravenție la normele stabilite de prezentul regulament următoarele fapte:

- a) ocuparea unui loc de parcare în parcurile din amplasamentele rezidențiale din zonele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, sau din zonele cu plata cu tarif orar fără achitarea tarifului de parcare sau după expirarea perioadei pentru care a fost făcută plata;
- b) neexpunerea de către conducătorii auto la loc vizibil în parbrizul vehiculului a Autorizației de rezervare pentru loc de parcare;
- c) utilizarea fără drept a locurilor de parcare rezervate din parcurile marcate și prevăzute cu indicatoare;
- d) nerespectarea programului instituit pentru parcurile de reședință, cele mixte sau cele cu tarif orar;

Art. 24

(1) Încălcarea prevederilor art. 24 din prezentul regulament se sancționează cu avertisment sau amendă cuprinsă între 200 - 800 lei, cu posibilitatea achitării în termen de 48 ore de la comunicare a jumătate din minimul amenzii.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Polițiști locali din cadrul Primăriei Techirghiol sau de către agenți din cadrul Serviciului Rutier al orașului Techirghiol și personalul împuternicit de Primarul orașului. Sancțiunea se aplică utilizatorului vehiculului, așa cum este definit în regulament.

(3) Agentul constator poate dispune măsura complementară a ridicării vehiculului, caz în care se vor efectua fotografii înainte, în timpul și după ridicarea acestuia

(4) Dacă în termen de 24 ore de la constatarea faptei și aplicarea notificării în parbrizul sau caroseria vehiculului, utilizatorul nu eliberează locul de parcare utilizat fără achitarea tarifului de parcare, se dispune obligatoriu ridicarea vehiculului din parcare respectivă.



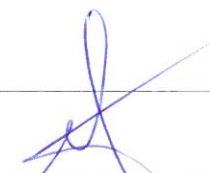
(5) Prevederile prezentului regulament se aplică în cu respectarea OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, și a O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu excepția dispozițiilor privind plata a jumătate din minim.

Cap. VII Dispoziții finale

Art. 25

(1) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință în condițiile O.U.G. nr. 57/ 2019, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Orice dispoziție contrară prevederilor prezentei hotărâri se abrogă cu data intrării în vigoare a acesteia.

AVIZAT, SECRETAR GENERAL Dr. Jr. Parosanu Niculina	AVIZAT, ȘEF SERVICIU CBIT Valeanu Viorel	AVIZAT, SEF BIROU TAXE,IMPOZITE SI EXECUTARE SILITA Mitrea Mihai	ÎNTOCMIT, Insp. Regep Elis
			

Documente atasate/ Formulare tip

- autorizatie parcare
- cerere loc parcare

Nr. /

AUTORIZATIE REZERVARE LOCURI PARCARE
NR. DIN

Urmarea cererii adresate de

Cu domiciliul/ sediul in judetul Constanta, orasul Techirghiol, cod postal 906.100, strada

....., nr., bloc., scara., etaj., apartament.,
Tel/ mobil., email., inregistrata la nr., din., 20.....,

SE AUTORIZEAZA :

Ocuparea spatiului/lor de parcare situate in Techirghiol, strada

de catre, conform cererii cu nr. de mai sus si in baza
regulamentului aprobat in H.C.L.

Prezenta Autorizatie este valabila pentru o perioada de 12 luni de la data eliberarii,
cu posibilitatea prelungirii,

PRIMAR,

CERERE

Pentru rezervarea locului de parcare
domiciliu (sediu) conf. H.C.L.

NUMELE SOLICITANTULUI :
C.N.P.
ADRESA (SEDIU) : str.; nr.; bl.; et.....;ap.....
Nr. de inregistrare Camera de comert J/13/ Cod Fiscal.....
DATELE AUTOVEHICULULUI :
Marca...../ nr. inmatriculare.....
DATE REFERITOARE LA LA LOCUL DE PARCARE SOLICITAT :.....
.....
.....

Perioada solicitata :
Numele delegatului :
Telefon mobil :.....
B.I/C.I.....NR.....

ANEXEZ LA PREZENTA CERERE COPII DUPA URMATOARELE DOCUMENTE :
Certificatul de inmatriculare al autovehicolului care va sta in locul rezervat de parcare ;
Contractual de leasing (daca este cazul) ;
B.I/ C.I. (copie certificate de inmatriculare al firmei – daca este cazul) ;
FORMULAR TIP PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR – SE
RIDICA DE LA PRIMARIE (in 2 exemplare);

Data :

Nume, prenume solicitant,
Semnatura solicitant,
.....
.....

Aviz presedinte Asociatie
Locatari/ proprietary ,
Aprobat DA / NU ,
Nume Prenume, Semnatura :

Imi asum intreaga raspundere de realitatea datelor specificate mai sus .
In baza art. 6, alin 1, lit. a), b), c), e) din Regulamentul European 2016/679, imi exprim
acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, in scop statistic si pentru
eliberarea autorizatiei rezervare loc de parcare. Prezentul consimtamant este acordat de
bunavoie si poate fi revocat oricand in scris .
Prezenta sa eliberat de catre Primaria orasului Techirghiol, si a fost achitata cu chitanta
nr.....

**TAXE ADMINISTRATE DE SERVICIUL PENTRU ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

Art. 1

Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

A. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

- Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate pentru contribuabilii care încheie contracte de publicitate și reclamă este de 1% din valoarea contractului exclusiv TVA.
- Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în orasul Techirghiol în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

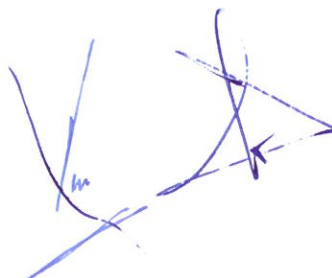
B. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

- Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate pe raza orasului Techirghiol, cu excepția celor care intră sub incidența punctului (A) datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al orasului Techirghiol.
- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

Nr. Crt.	Tip taxa	Anul 2021	Anul 2022
a)	Afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	54 lei/an/mp	55 lei/an/mp
b)	Alt panou, afișaj sau structură de afișaj, pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	37 lei/an/mp	38 lei/an/mp

- Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice.
- Responsabilitatea încasării, controlului și urmăririi revine Serviciului financiar economic, Serviciului de Urbanism și sancțiunilor revin Serviciului Poliția Locală.

Art. 2

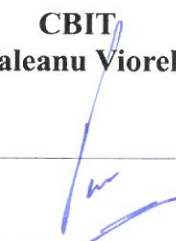



(1) Taxa aviz program de funcționare pentru unitățile ce desfășoară activități pe raza orasului Techirghiol se stabilește în sumă de 55,40 lei.

(2) Avizul program de funcționare se vizează anual, taxa aplicată având același cuantum.

Art. 3

Taxa autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități economice se stabilește în suma de 118 lei pentru spațiile sub 100 mp și 223 lei pentru cele peste 100 mp, inclusiv.

AVIZAT, SECRETAR GENERAL Dr. Jr. Parosanu Niculina	AVIZAT, ȘEF SERVICIU CBIT Valeanu Viorel	AVIZAT, ȘEF BIROU TAXE, IMPOZITE ȘI EXECUTARE SILITĂ Mitrea Mihai	ÎNTOCMIT, Insp. Regep Elis
			

TAXE SPCLLEP

În baza art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

EVIDENTA PERSOANELOR

Nr Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE IN LEI	
		An 2021	An 2022
1	Taxa de eliberare Carte de Identitate	7	7
2	Taxa de eliberare Carte de identitate provizorie	1	1

STARE CIVILA

Nr. Crt	Denumire taxa	An 2021	An 2022
	Taxa speciala pentru solutionarea dosarelor de desfacere a casatoriei, prin divort pe cale administrativa	623	639
2	Taxa pentru solutionarea dosarelor de transcriere a actelor de stare civila romane	17	17
3	Taxa privind solutionarea dosarelor de schimbare de nume sau prenume pe cale administrativa	27	28
4	Taxa pentru eliberarea în regim de urgență (o zi) a duplicatelor actelor de naștere, căsătorie,deces, divort (preschimbare), din registrele de stare civilă	22	23

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Taxe pentru prestări servicii, efectuate de către Serviciul Public Comunitar Local Evidenta Persoanelor, Compartiment Stare Civila, la solicitarea persoanelor fizice sunt venituri ale bugetului local, fiind instituite și utilizate în vederea acoperirii cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a Serviciului Public Comunitar Local Evidenta Persoanelor.

Taxa pentru eliberarea certificatelor se achită la momentul solicitării certificatelor la casieria din cadrul primăriei Techirghiol.

Taxa pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare (sâmbătă, duminică și sărbători legale), se achită la casieria din cadrul primăriei Techirghiol, în termenul de 10 zile cuprins între data depunerii documentației la Starea Civilă și data oficierei.




Taxa pentru oficierea în regim de urgență a căsătoriei se încasează la solicitarea scurtării termenului de 10 zile prevăzut de Legea nr. 119/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru înregistrarea căsătoriei.

Responsabilitatea încasării taxelor revine Serviciului de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă.

Constituie contravenții la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

- a) nedeclararea nașterii sau decesului în condițiile și în termenele prevăzute de lege;
- b) omiterea declarării, în fața ofițerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;
- c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;
- d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autoritățile străine, ofițerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. (2) din Legea nr. 119/1996.

- (6) Contravențiile prevăzute la punctul a) se sancționează cu amendă de la 50 lei la 150 lei, iar cele de la punctele b), c) și d) cu amendă de la 100 lei la 200 lei conform Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, completată cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

AVIZAT, SECRETAR GENERAL Dr. Jr. Parosanu Niculina	AVIZAT, ȘEF SERVICIU CBIT Valeanu Viorel 	AVIZAT, ȘEF BIROU TAXE, IMPOZITE SI EXECUTARE SILITA Mitrea Mihai 	ÎNTOCMIT, Insp. Regep Elis 
---	--	---	--

TAXE SPECIALE

CAP. I TAXA DE HABITAT

Taxa de habitat reglementata prin aceasta hotarare vizeaza exclusiv persoanele fizice – locuitori ai orasului Techirghiol.

Cuquantumul taxei pentru anul calendaristic 2021 este de: 11,03 lei/lună/persoană.

Nr. Crt.	Tip taxa	Taxe speciale	
		2021	2022
1	Taxa habitat	11.03 lei / luna/persoana	11.31 lei /luna/persoana

**REGULAMENTUL PRIVIND IMPLEMENTAREA TAXEI DE HABITAT PENTRU
UTILIZATORII PERSOANE FIZICE DE PE RAZA LOCALITATII TECHIRGHIOL**

CADRUL LEGAL:

Prevederile art. 25 si ale art. 26 lit b) si c) din Legea 101/2006 privind serviciul de salubritate a localitatilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 484 si art. 485 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 30 din Legea finantelor publice locale nr. 273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Local al Orasului Techirghiol nr. 123/24.06.2019 pentru aprobarea Regulamentului de adoptare al taxelor/actualizare al taxelor speciale;

DENUMIREA TAXEI:

Denumirea taxei speciale este TAXA DE HABITAT. Prezenta taxa este instituita ca taxa speciala in temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) si (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si ale Legii nr. 101/2006 republicata – serviciul de habitat a localitatilor, HG nr. 955/2004, cap. VII, fiind fundamentata pe necesitatea asigurarii prestatilor efectuate pentru salubritatea si intretinerea domeniului public al localitatii, de care beneficiaza intreaga comunitate locala si individual, cei care nu detin un contract individual de salubritate.

Taxa de habitat cu destinatie speciala de salubritate va fi actualizata anual prin Hotararea Consiliului Local, conform prevederilor legale.

Obligatia achitarii taxei o au persoanele fizice proprietari de imobile-cladiri inclusiv titularii contractelor de locatie/inchiriere in cazul locuintelor sociale, locuintelor de necesitate si locuintelor de tip ANL, dupa caz).

Taxa de habitat se datoreaza de asemenea de catre orice persoana fizica cu domiciliul/resedinta in orasul Techirghiol, sau proprietari de cladiri aflate pe raza localitatii Techirghiol, avand incadrarea ca strainasi cu domiciliul in alta localitate. Astfel fiecare imobil cladire de pe raza UAT Techirghiol , va putea fi impus, inclusiv din oficiu, cu minim o persoana pentru care va fi datorata taxa de habitat.

Proprietarul cladirii are obligatia depunerii declaratiei in vederea stabilirii taxei



de habitat cu numarul de persoane declarat sau daca aceasta nu mai corespunde situatiei actuale. Declaratia va cuprinde numarul persoanelor care locuiesc la adresa respectiva (membrii de familie, rude, chiriasi, flotanti, date de identificare, etc.).

In cazul chiriilor declaratia de impunere privind taxa de habitat poate fi depusa de catre proprietarul imobilului sau de catre chirias.

In situatia in care contribuabilii persoane fizice detin mai multe imobile proprietate personala, vor putea depune o singura declaratie pentru toate imobilele detinute.

In situatia in care, in cursul anului intervin modificari ale numarului de persoane care locuiesc/utilizeaza un imobil (decese, nastere, mutari, etc.), contribuabilii au obligatia declararii acestora in termen de 30 de zile de la data producerii, iar cuantumul taxei anuale se va recalcula incepand cu data de 1 ale lunii urmatoare depunerii declaratiei rectificative.

Nedeclararea in termenul de 30 de zile de la data producerii modificarii constituie contraventie si se poate sanctiona cu amenda.

Declararea se va face pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in actele publice.

Impunerea la plata taxei de habitat se face incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care este mentionata in declaratie.

Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligati sa depuna declaratia de impunere, chiar daca acestia beneficiaza de reducere sau sunt scutiti de la plata taxei de habitat.

In vederea urmaririi corectitudinii declararii numarului de persoane existente in fiecare apartament, asociatiile de proprietari au obligatia sa furnizeze, ori de cate ori este nevoie, informatiile necesare legate de cele mentionate mai sus.

MODUL DE COLECTARE

Taxa de habitat se colecteaza la bugetul local al orasului Techirghiol prin intermediul Serviciului de Impozite , Taxe Locale si Executarea Silita. Taxa de habitat constituie venit cu destinatie speciala; se va incasa intr-un cont distinct si se va utiliza numai pentru scopul pentru care a fost incasata .

Taxa de habitat se calculeaza in baza declaratiilor de impunere depuse de catre contribuabili, in care se vor declara numarul de persoane care locuiesc efectiv la adresa respectiva.

Termenul pentru depunerea declaratiilor de impunere este 31 martie 2021.

Nedeclararea numarului de persoane sau declararea eronata (un numar mai mic de persoane) constituie contraventie si se poate sanctiona cu amenda de la 70 lei la 279 lei concomitent cu impunerea din oficiu a persoanelor nedeclarete

Termene scadente: Taxa se calculeaza pentru tot anul calendaristic si se achita in doua transe egale:

Trasa I – pana la data de 31 martie inclusiv.

Trasa a II a - pana la data de 30 septembrie inclusiv.

In cazul modificarilor intervenite dupa implinirea termenului de plata, respectiv 30 septembrie, depunerea declaratiei si plata taxei se efectueaza in termen de 30 de zile de la data modificarii intervenite.

Pentru neplata la termenele scadente, se datoreaza dupa aceste termene



majorari de intarziere in cuantum de 1%, calculate pentru fiecare luna sau fractie de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Scutiri si facilitati fiscale:

Sunt scutite de la plata taxei de habitat, conform articolului 485 alin.1, urmatoarele categorii de contribuabili:

a) veteranii de razboi, vadovele de razboi si vadovele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

Scutirea se acorda persoanelor detinatoare de legitimatii de veterani de razboi sau hotarari care atesta calitatea de beneficiar al Decretului – lege nr. 118/1990, republicat cu modificarile si completarile ulterioare.

b) persoanelor persecutate din motive politice prevazute la art. 1 al Decretului – lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare si persoanele fizice deportate în străinătate ori constituite în prizonieri prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare; persoane participante la operatiuni militare si teatre de razboi conform reglemntarilor in vigoare aprobate in acest sens.

Persoanele in cauza vor depune documente doveditoare in acest sens.

c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate si insotitorii acestor persoane.

In cazul persoanelor cu handicap sus mentionate, scutirea de la plata taxei de habitat se stabileste pe baza cererilor depuse de persoanele indreptatite insotite de documente doveditoare(certificat incadrare grad de handicap) cat si a listelor transmise de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta, urmand ca aceasta sa fie aplicata incepand cu luna urmatoare celei in care au fost depuse datele mentionate anterior.

d) pensionarii beneficiaza de scutire 50% din valoarea taxei Acestia vor depune in acest sens o cerere pentru acordarea scutirii insotite de o copie de pe ultimul talon de pensie si a cartii de identitate;

e) copiii cu varsta intre 0 si 14 ani beneficiaza de scutire cu 50% din valoarea taxei de habitat; Dovada se va face cu copia certificatului de nastere.

f) persoanele prevazute in Legea 341/2004 actualizata, beneficiaza de o scutire cu 50% din valoarea taxei, aferenta cotei lor parte din imobilul pentru care se percepe taxa de habitat. Contribuabilul va face in acest sens o cerere de scutire la care va atasa dovada apartenentei la aceasta categorie- Certificat de revolutionar valabil, carte de identitate, etc

g) persoanele fizice cu venituri mai mici decat salariul minim brut pe tara, inclusiv persoanele care nu au nici un venit sau venitul consta in exclusivitate din indemnizatie de somaj ori ajutor social, sunt scutite in proportie de 100% la plata taxei de habitat. Acest tip de scutire se va acorda in baza unei proceduri stabilite si aprobate ulterior prin Hotarare a Consiliului Local Techirghiol.

Persoanele in cauza vor atasa la cererea de scutire, inclusiv dovada privind veniturile obtinute: adeverinte salariu, somaj, cupon alocatii, certificat fiscal ANAF.

Scutirea de plata taxei de habitat se acorda pe baza de cerere, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoana in cauza prezinta actele prin care sa ateste incadrarea intruna din categoriile susmentionate. Copia certificata a actului ramane ca document oficial la compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale.

In cazul in care contribuabilul detine mai multe imobile, scutirea se acorda doar pentru un singur imobil cladire, respectiv imobilul in care isi are domiciliul contribuabilul.

In vederea scaderii de la plata taxei de habitat, persoana interesata va depune o cerere la care va anexa documentele justificative. Scaderea de la plata taxei de habitat se face incepand cu prima zi ale lunii urmatoare celei din care s-a facut dovada ca nu a mai locuit pe raza orasului Techirghiol. In lipsa acestor date, scaderea se va realiza incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care se depune cererea.

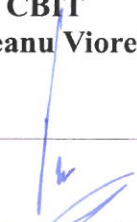
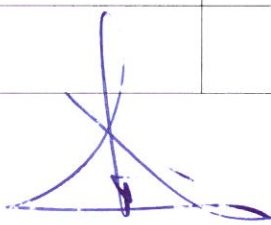

In caz de deces, scaderea taxei de habitat se efectueaza cu prima zi a lunii urmatoare aparitiei acestei situatii si necesita depunerea copiei dupa certificatul de deces.

Sanctiuni:

Depunerea declaratiei de impunere neconforma cu realitatea, nedepunerea sau depunerea acesteia peste termen constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei.

Contraventiilor prevazute li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificarile si completarile ulterioare. Contravenientii au posibilitatea achitarii, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute

Plata taxei de habitat, a amenzilor, daca este cazul se poate efectua in numerar la casierie, sau prin ordin de plata in contul indicat in decizia de impunere.

AVIZAT, SECRETAR GENERAL Dr. Jr. Parosanu Niculina	AVIZAT, ŞEF SERVICIU CBIT Valeanu Viorel	AVIZAT, SEF BIROU TAXE,IMPOZITE SI EXECUTARE SILITA Mitrea Mihai	ÎNTOCMIT, Insp. Regep Elis
			

M O D E L

DECLARATIE DE IMPUNERE PENTRU STABILIREA TAXEI DE HABITAT CU DESTINATIE SPECIALA DE SALUBRIZARE – Persoane Fizice

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul _____ domiciliat in Techirghiol,
Strada _____ nr. _____ Bloc _____ Sc. _____ Etaj _____ Ap. _____ posesor
al _____ imobilului din localitatea Techirghiol,
Str. _____ Nr. _____ Bloc _____ Sc. _____ Etaj _____ Ap. _____
legitimat cu C.I./B.I. seria _____ nr. _____ eliberat de
_____ la data de _____ CNP
_____ Telefon _____ adresa de -
email _____, declar pe propria raspundere ca in
unitatea locativa locuiesc un numar de _____ membri dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Nume si Prenume	Codul Personal Numeric	Calitatea fata de proprietar	Scutire/Reducere
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				



Reprezentand numarul total al persoanelor care locuiesc la adresa proprietatii sus mentionate incepand cu data de _____.

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice declar ca datele din aceasta declaratie sunt corecte si complete.

DATA

NUMELE SI PRENUMELE

SEMNATURA

M O D E L

CERERE PRIVIND SCUTIREA LA PLATA TAXEI DE HABITAT PERSOANE FIZICE DE
PE RAZA LOCALITATII TECHIRGHIOL

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul _____ cu domiciliul in localitatea
_____ Str. _____
Bloc Sc. _Ap. _legitimat cu C.I./B.I.
seria _____ nr. _____ C.N.P. _____ elibera
t _____ la data de _____ de catre
SPCLEP _____

Solicit acordarea scutirii la plata taxei de habitat de pe raza localitatii Techirghiol
conform Hotarii Consiliului Local Nr. _____ din data
de _____ pentru urmatorul/urmatoarele imobile aflate in
proprietatea mea s-au in proprietatea statului :

1). Pentru bunurile imobile - cladire/cladiri si teren/terenuri aflate la
adresa/adresele: _____

_____.

Doresc sa fiu scutit(a) pentru urmatoarele
motive _____

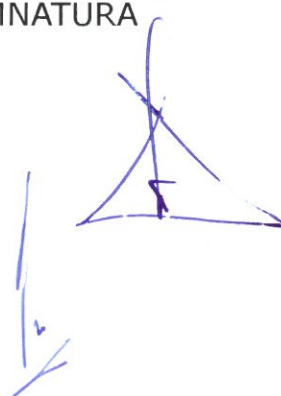
Declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile Codului Penal referitoare la
declaratia mincinoasa, ca la data prezentei cereri nu am de declarat/am de
declarat modificari privind ultima declaratie depusa la organul fiscal.

Data _____

NUME SI PRENUMELE

SEMNATURA

Nota: Cererea va fi insotita de documente justificative



CAP. II - TAXA INTRETINERE CIMITIR

(adoptata conform HCL 13/27.01.2005)

Taxe speciale 2021	Taxe speciale 2022
- taxa intretinere cimitir 27 lei/an	- taxa intretinere cimitir 27,70 lei/an

Taxă întreținere cimitir constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru asigurarea întreținerii cimitirului, menținerea curățeniei cimitirului, (intretinerea aleilor, cladirilor, instalatiilor de alimentare cu apa, canalizare, imprejurimilor, cailor de acces) situat în Orasul Techirghiol.Taxa urmează a fi achitată doar de către beneficiarii contractelor de concesiune a locurilor de veci, sau urmașii acestora.

Activitatea de întreținere a cimitirelor se efectuează de către, angajații serviciului de gospodarie comunala.

Taxa achitată se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și modernizare a cimitirului, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

CAP. III - TAXA DE CONCESIUNE A LOCURILOR DE VECI

(adoptata conform HCL 01/29.01.2016)

Nr. Crt.	Tip taxa	Anul 2021	Anul 2022
1	concesiune pana in 7 ani	326	334,47
2	concesiune pe termen nelimitat	543	557,11

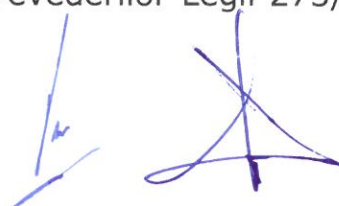
Conform H.G nr.955/2004, Art.22, alin.3 :Organizarea si functionarea cimitirelor umane si a crematoriilor de catre autoritatile administratiei locale se realizeaza prin:

- eliberarea unui regulament de functionare, aprobat prin hotarare a consiliului local, prin care se instituie reguli generale pentru serviciile de inhumare si incinerare;
- atribuirea locurilor de inhumare prin concesiune pe termen limitat de 7 ani sau pe termen nelimitat, dar cu respectarea conditiei ca locul sa fie ingrijit;
- realizarea constructiilor funerare numai cu autorizarea consiliului local ;
- plata unor taxe si tarife catre bugetul local.

CAP. IV. TAXA DE PROMOVARE A TURISMULUI ÎN STAȚIUNEA TECHIRGHIOL

A. Reglementari generale

Art. 1 Taxele speciale sunt stabilite conform prevederilor Legii 273/2006 privind



finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cat si a HG1/2016 privind normele de aplicare a codului fiscal;

Art. 2 Taxa de "promovare turistica " este reglementata expres in Legea 227/2015 si de Art. 161 Lit b din HG 1/2016

Art. 3 Conform art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare , taxele speciale instituite in acest sens se incaseaza intr-un cont distinct in afara bugetului local si se constituie venit cu destinatie speciala fiind utilizate in scopul pentru care au fost infiintate. Sumele aferente taxelor speciale ramase neutilizate la sfarsitul anului fiscal se raporteaza in anul urmator cu aceasi destinatie;

Art. 4 Cuantumul taxelor speciale trebuie sa acopere cel putin cheltuielile pentru functionarea serviciului ;

Art. 5 Obiectul prezentului regulament il reprezinta stabilirea unui cadru reglementat privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turistica a orasului Techirghiol.

Art. 6 Obiectivele urmarite prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turistica a orasului Techirghiol sunt:

- cresterea numarului de turisti in orasul Techirghiol;
- cresterea duratei de sedere a turistilor in orasul Techirghiol;
- cresterea veniturilor obtinute din turism in orasul Techirghiol;
- introducerea orasului Techirghiol pe harta destinatiilor de tip „city break” a UE.

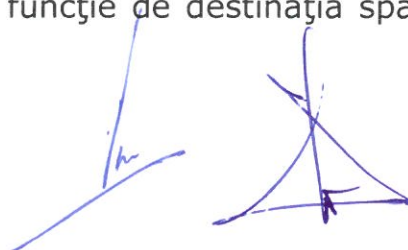
Art.7 Actiuni in vederea indeplinirii obiectivelor prevazute la art 2 din prezentul regulament:

- marketingul destinatiei turistice Techirghiol la nivel national, international si in mediul online;
- sustinerea de evenimente care pot genera cresterea numarului de turisti in Techirghiol;
- crearea si comunicarea brandului turistic al orasului Techirghiol;
- participarea orasului Techirghiol la targuri si expozitii de profil interne si internationale;
- realizarea de campanii publicitare comune cu companii aeriene, agenti tourooperatori, organizatori de evenimente si reprezentanti de destinatii turistice echivalente, in vederea promovarii destinatiei turistice a orasului Techirghiol;
- atragerea si dezvoltarea de proiecte finantate din fonduri europene, granturi EEA si alte surse de finantare, in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;
- realizarea de info trip-uri pentru tourooperatori, reprezentanti media si alti vectori de comunicare in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;
- promovarea atractiilor, evenimentelor si obiectivelor turistice din orasul Techirghiol prin intermediul centrelor de informare turistica, mediul online si social media.

B. Modalitati de stabilire a taxei speciale pentru promovarea turistica a orasului Techirghiol

Art.8 Cuantumul taxei

Taxa este anuală fiind stabilită diferențiat, în funcție de destinația spațiului și se



încasează de la operatorii economici respectiv, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale și persoane juridice, care își desfășoară activitatea în orasul Techirghiol, pentru activități economice de alimentație publică cât și alte activități ce își desfășoară activitatea în zona str. Alexandru Puskin închisă cu str. Nicolae Balcescu până în str. Dr. V. Climescu, și unități de cazare ce se află pe întreg teritoriul administrativ al orașului Techirghiol după cum urmează:

OPERATORI ECONOMICI

Nr. Crt.	Destinație	Se bifează cu X	Numar spații detinute (numar de camere)	Lei	
				Taxa 2021	Taxa 2020
1	Unități de cazare				
2	Unități cazare/balneoterapie			60/camera/an/ sezon	61,56/camera/ an/sezon
3	Alimentație publică – spații < 200 mp			200 lei/an	205,20 lei/an
4	Alimentație publică – spații > 200 mp			500 lei/an	513 lei/an
5	Comert ambulant			100 lei/an	102,6 lei/an
6	Alte activități economice și recreative			100 lei /an	102,6 lei /an
7	Terenuri amenajate pentru activități sportive și recreere			100 lei/ an	102,6 lei/ an

Art.9 Incasarea taxei

(1) Operatorii economici au obligația de a vărsa taxa colectată la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată aceasta până la data de 31 iulie inclusiv a anului în curs ;

(2) Operatorii economici au obligația de a depune o declarație de impunere la Biroul Taxe, Impozite și Executare Silită a orașului în raza căreia este situată respectiva unitate, până la data de 30 aprilie inclusiv a anului în curs .

Formatul declarației este prevăzut în anexa nr. 1 la prezentele norme;

(3) Sumele încasate de către Serviciul financiar - economic din taxa specială pentru promovarea turistică a orașului Techirghiol, vor fi virate o singură dată către Primăria Orașului Techirghiol, respectiv până la data de 31 iulie pentru perioada sezonului estival ;

- (4) In situatia in care taxa nu se achita pana la termenul scadent stabilit acesta va genera majorari de 1% pe luna sau fractie de luna conform HG 1/2016
- (5) Sumele incasate cu titlu de taxa speciala vor fi evidentiata distinct intr-un cont distinct al orasului Techirghiol .
- (6) Sumele ramase neutilizate la sfarsitul anului se vor folosi in anul urmator, cu aceeaasi destinatie;

Art.10.Contraventii


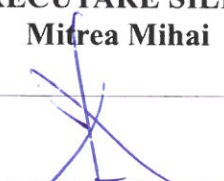

(1) Constituie contraventii urmatoarele fapte:

- a).intarzierea de depunere la termen a declaratiilor decont;
- b).nedepunerea declaratiilor decont prevazute in prezenta hotarare dupa expirarea termenului legal de depunere.

(2) Contraventiile prevazute la:

- alin 1 lit a se sanctioneaza cu amenda de 100 lei;
- alin 1 litera b se santioneaza cu amenda de 1000 lei.

(3) prin orice mijloace de la impunerea sau de la plata taxei datorate de catre persoanele juridice se santioneaza conform legislatiei in vigoare privind combaterea evaziunii fiscale.

AVIZAT, SECRETAR GENERAL Dr. Jr. Parosanu Niculina	AVIZAT, ŞEF SERVICIU CBIT Valeanu Viorel	AVIZAT, SEF BIROU TAXE,IMPOZITE SI EXECUTARE SILITA Mitrea Mihai	ÎNTOCMIT, Insp. Regep Elis
			

M O D E L
DECLARATIE DE IMPUNERE
A TAXEI PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI IN LOCALITATEA TECHIRGHIOI



Nr. Crt	Destinatie	Se bifeaza cu X	Numar spatii detinute (numar de camere)	Taxa
1	Unitati de cazare			60/camera/an/sezon
	Unitati cazare/balneoterapie			
3	Alimentatie publica – spatii < 200 mp			200 lei/an
4	Alimentatie publica – spatii >200 mp			500 lei/an
5	Comert ambulant			100 lei/an
6	Alte activitati economice si recreative			
7	Terenuri amenajate pentru activitati sportive si recreere			

Data completarii declaratiei _____

Date _____ identificare _____ contribuabil:
Subscrisa _____ cu sediul in loc.

_____, str. _____, Bl. _____, Sc. _____,

Ap _____, jud. _____, prin _____ reprezentant

legal _____ avand calitatea _____ de

Administrator/Imputernicit/Asociat si identificat cu CI/BI Seria _____ Nr. _____,

CNP _____, eliberat la data de _____,

telefon _____, email _____

Reprezentant legal


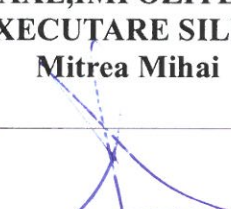

(nume, prenume si semnatura, stampila)

CAP. V – TAXE CULTURA SI SPORT

Nr. Crt.	Denumire taxa	Valoare taxa	
		2021	2022
1	Taxa folosire Casa de Cultura	100 lei/ora	103 lei/ora
2	Taxa folosire Teatru de Vara	100 lei/ora	103 lei/ora
3	Intrare Gradina Botanica	Copii < 14 ani – gratis Copii 7 – 14 ani – 5 lei Adulti – 10 lei	Copii < 14 ani – gratis Copii 7 – 14 ani – 5 lei Adulti – 10 lei
4	Intrare Parc acvatic	Copii < 14 ani – gratis Copii 7 – 14 ani – 10 lei/zi Adulti – 15 lei/zi (luni-vineri) Adulti 20 lei/zi (sambata si duminica)	Copii < 14 ani – gratis Copii 7 – 14 ani – 10 lei/zi Adulti – 15 lei/zi (luni-vineri) Adulti 20 lei/zi (sambata si duminica)
5	Taxa folosire teren TENIS incinta Parc acvatic	20 lei / ora	21 lei / ora
6	Taxa folosire teren TENIS incinta Parc acvatic – NOCTURNA	40 lei/ora	41 lei/ora
7	Taxa folosire teren FOTBAL incinta Parc acvatic	40 lei/ora	41 lei/ora
8	Taxa folosire teren FOTBAL incinta Parc acvatic – NOCTURNA	80 lei/ora	82 lei/ora

CAP. VI – TAXA SITUATII DE URGENTA

Taxa situatii de urgenta nu se va percepe in anul 2021 atat pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice. Debitele scadente la 31.12.2020 raman valabile urmand a fi incasate si urmarite conform legii.

AVIZAT, SECRETAR GENERAL Dr. Jr. Parosanu Niculina	AVIZAT, ŞEF SERVICIU CBIT Valeanu Viorel	AVIZAT, SEF BIROU TAXE,IMPOZITE SI EXECUTARE SILITA Mitrea Mihai	ÎNTOCMIT, Insp. Regep Elis
			

SANCTIUNI			
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
	NIVELURILE APLICATE IN ANUL 2021	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2022	
	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amandă de la 70 de lei la 279 de lei , iar cele de la lit.b)-d) cu amandă de la 279 de lei la 696 de lei .	Contravenția prevazuta la alin. (2) lit. a) se sancționeaza cu amanda de la 70 lei la 279 lei , iar cele de la lit. b)-d) cu amanda de la 279 lei la 696 de lei .	
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amandă de la 325 de lei la 1.578 de lei .	Încalcare normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționeaza cu amanda de la 325 de lei la 1578 lei .	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
	NIVELURILE APLICATE IN ANUL 2020	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2021	
	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:		
	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amandă de la 280 de lei la 1116 de lei , iar cele de la lit.b)-d) cu amandă de la 1116 de lei la 2.784 de lei .	Contravenția prevazuta la alin. (2) lit. a) se sancționeaza cu amanda de la 280 lei la 1116 lei , iar cele de la lit. b)-d) cu amanda de la 1116 lei la 2784 lei .	
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amandă de la 1300 de lei la 6312 de lei .	Încalcare normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționeaza cu amanda de la 1300 lei la 6312 lei .	

	<p>Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplica dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenziilor.</p>	<p>Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplica dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenziilor.</p>
--	--	--

Parcarea neregulamentară se sancționează cu amenda contravențională de la 350 lei la 600 lei.

Circularea pe strazile cu restricții fara detinerea permisului de libera trecere se sancționează cu amenda cuprinsa între 1000 lei – 2000 lei Având în vedere H.C.L 150/18.11.2008 care vizeaza îmbunătățirea activităților de gospodărire, întreținere și înfrumusețarea orașului Techirghiol se adauga urmatoarele grupe de sanctiuni privind:

SALUBRIZAREA, MENTINEREA IGIENEI SI PROTECTIA MEDIULUI IN ORAȘUL TECHIRGHIOI

Art.1 - Agenții economici, instituțiile, persoanele fizice au următoarele obligații:

a) sa asigure o permanenta stare de curățenie în incinta, pe terenurile pe care le dețin, precum si pe caile de acces; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

b) sa asigure în permanenta: curățenia străzilor si trotuarelor din jurul incintelor, întreținerea zonelor verzi existente în incinte si în jurul acestora, deșăpezirea, îndepărtarea gheții si întreținerea dotărilor din fata sediliilor sau punctelor de lucru. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice si de la 600 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

c) a asigure condiții de igiena prin operații de curățire, dezinsecție si deratizare a imobilelor si incintelor pe care le dețin, concomitent cu acțiunile Primăriei; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice si de la 500 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

d) sa asigure o permanenta stare de curățenie si ordine la locurile de depozitare, cat si depozitarea corecta si estetica a oricărui fel de marfa, materie prima sau ambalaj. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice si de la 500 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

e) sa asigure o permanenta stare de curățenie, ordine si igiena la locurile de depozitare stabilite pentru resturile menajere si toate tipurile de deșeuri industriale sau de alta natura. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice si de la 500 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

f) deținătorii de obiective turistice din orașul Techirghiol au obligația să procure și să instaleze indicatoare privind direcționarea către obiectivele turistice, conform modelului aprobat de Consiliul Local. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice si de la 500 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

g) să curețe roțile autovehiculelor care părăsesc incintele șantiierelor sau perimetrul organizărilor de șantier legal aprobate.

Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane

fizice si de la 500 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

h) să asigure văruitul bordurilor, să mențină curățenia trotuarelor, a locurilor de parcare pe care le folosesc, atât agenții economici la sediu sau la punctul de lucru, cetățenii, cât și asociațiile de locatari/proprietari. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice si de la 500 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

i) serviciului urbanism va impune prin Autorizația de organizare de șantier, amenajarea unei rampe de curățare a vehiculelor care ies in carosabil.

j) Agenții economici și persoanele fizice autorizate sunt obligati să asigure spațiul corespunzător din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al sănătății populației pentru strângerea, sortarea și depozitarea temporară a deșeurilor industriale reciclabile, să nu ocupe domeniul public pe timpul activităților de încărcare-descărcare și să obțină Avizul Comisiei de Circulație. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice si de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

k) Agenții comerciali și persoanele fizice autorizate, deținători de active situate pe arterele stradale principale au obligația ca în perioada 01.12. a anului curent și 07.01. a anului următor cu ocazia sărbătorilor de iarnă să amenajeze prin decorare și iluminare vitrinele activelor pe o suprafață de minimum 50%. Iluminatul activelor va funcționa o dată cu iluminatul stradal asigurat de administrația publică locală. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice si de la 300 lei la 500 lei pentru persoane juridice.

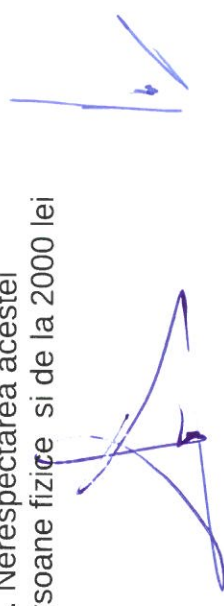
Art 2- Constituie contravenții următoarele fapte:

1) neluarea masurilor de prevenire respectiv de efectuare a dezinsecției, dezinfecției sau deratizării, in scopul stăpîririi rozătoarelor, paraziților si insectelor din gospodăriile proprii sau sedii, ori de cate ori este necesar inclusiv la subsolurile blocurilor, pe casa scării sau pe amplasamentele pentru colectarea gunoiului. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice si de la 1000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

2) aruncarea deșeurilor de hârtie, resturilor de alimente, gunoiului de grajd, a molozului sau pământului si a altor deseuri in alte locuri decât cele amenajate pentru aceasta, precum și aruncarea acestor deșeuri în containere, europubele sau alți recipienți speciali pentru gunoi care nu aparțin depunătorului acestor deșeuri. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 1500 lei la 2000 lei pentru persoane fizice si de la 2000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

3) neasigurarea de către asociațiile de locatari, agenți economici, instituții sau persoane fizice, de locuri special amenajate, accesibile mijloacelor de transport, dotate cu recipienți sau containere speciale pentru colectarea gunoiului. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 200 lei la 400 lei pentru persoane fizice si de la 400 lei la 800 lei pentru persoane juridice.

4) neîncheierea contractelor cu unități specializate de către asociațiile de locatari, persoane fizice, locuitori ai orașului, agenți economici instituții, pentru efectuarea operațiunilor de ridicare, transport si neutralizarea gunoiului. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoane fizice si de la 2000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.



- 5)** neridicarea si netransportarea imediată de pe străzi sau spații publice a reziduurilor provenite din curățenia acestora, a căminelor si rețelilor de canal sau a celor provenite din toaletarea arborilor sau a spațiilor verzi, precum si nerespectarea stricta a graficelor stabilita de comun acord cu Primăria si contractele cu beneficiarii pentru ridicarea gunoiului menajer de la populație, asociațiile de locatari, agenți economici sau instituții. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
- 6)** aruncarea de hârtii, bilete, resturi de ținări, coji de semințe, sticle sau alte ambalaje pe alei, peluze, in parcuri, zone verzi, pe străzi si trotuare sau in alte locuri publice. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei.
- 7)** murdărirea carosabilului prin necurățarea, inclusiv prin spălarea roților autovehiculelor sau lăsarea de urme cu noroi, uleiuri sau alte materiale ori substanțe. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează conducătorul autovehiculului cu amenda de la 500 lei la 1000 lei.
- 8)** circulația vehiculelor de agrement cu tracțiune animala, fără asigurarea săculeților de colectare a gunoiului de animal. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 2500 lei.
- 9)** spălarea vehiculelor/autovehiculelor sau a ambalajelor pe străzi sau in alte locuri publice, precum si hrănirea animalelor in afara locurilor pentru staționare si neridicarea murdăriilor ramase după staționare. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
- 10)** transportarea in vehicule/autovehicule a oricăror materiale libere sau ambalate in condiții necorespunzătoare, care murdăresc calea publica sau degaja mirosuri urate. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 200 lei la 400 lei pentru persoane fizice și de la 400 lei la 800 lei pentru persoane juridice.
- 11)** scuturarea covoarelor in alte locuri decât cele special amenajate si in timpul orelor de liniște si spălaturii covoarelor pe domeniul public. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 50 lei la 100 lei.
- 12)** deteriorarea sau distrugerea din culpa a platformelor gospodărești, a materialelor sau dotărilor necesare întreținerii curățeniei localităților. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
- 13)** neîmprejmuirea cu panouri alinate, inscripționate cu denumirea firmei constructoare si cu aspect corespunzător a lucrărilor de construcții, in limita suprafețelor legal aprobate si cu asigurarea neamprăștirii in zona imediata a materialelor de construcții, a molozului sau a pământului de către utilaje, mijloace de transport, curenți de aer sau ploaie și neasigurarea curățeniei în zonele aferente construcțiilor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1200 lei la 2400 lei pentru persoane juridice.
- 14)** necurățirea zăpezii si gheții de pe trotuare si rigole din fata imobilelor imediat după depunere; aceasta obligație revine deținătorilor de imobile (proprietari sau chiriași) spații comune sau incinte. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 200 lei la 400 lei pentru persoane fizice și de la 400 lei la 800 lei pentru persoane juridice.
- 16)** amenajarea de grădini pe domeniul public si privat al orașului Techirghiol. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 800 lei la 1500 lei pentru



persoane juridice.

17) necurățirea și neefectuarea dezinfecțiilor subsolurilor inundate de către asociațiile de locatari și deținătorii de imobile (proprietari sau chiriași). Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 800 lei la 1500 lei pentru persoane juridice.

18) neasigurarea curățeniei împrejurul blocurilor de către asociațiile de locatari sau proprietari. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

19) neasigurarea unui aspect corespunzător mijloacelor de transport, indiferent de felul proprietății acestora, cât și neasigurarea funcționării în parametrii tehnici constructivi cu repercusiuni în poluarea aerului cu gaze de eșapament peste normal, scurgeri de ulei sau carburanți pe străzi sau în locuri de staționare admise, scurgeri de beton sau scurgeri ale produselor transportate. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

20) mutarea containerelor sau pubelelor de către persoane neavizate de primărie, de pe amplasamentul stabilit pentru aceasta, arderea, deteriorarea sau distrugerea recipienților pentru gunoi, respectiv nefolosirea, schimbarea destinației inițiale, neîntreținerea sau distrugerea dotărilor blocurilor pentru colectatul gunoiului (tubulaturi de colectat gunoiul la blocuri sau a camerelor sau a boxelor pentru colectat gunoiul din blocuri). Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

21) staționarea sau parcare a unor vehicule sau autovehiculelor pe amplasamentele stabilite pentru recipienții pentru gunoi sau care împiedică accesul la aceștia. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 200 lei la 400 lei pentru persoane fizice și de la 400 lei la 800 lei pentru persoane juridice

22) producerea de disconfort prin diverse mijloace: Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

23) deranjarea vecinilor prin zgomote. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

24) nerespectarea programului de liniște la blocuri, sau în cartierele de case, între orele 22-06 și 13-16; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

25) întinsul frânghiilor de rufe la diferite etaje ale blocurilor și stropitul unei persoane aflate în acea zonă; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

26) deținerea unor substanțe periculoase (explozibile, inflamabile și radioactive) și depozitarea neautorizată a acestora;

Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

27) neîntreținerea în permanentă stare de curățenie, de către asociațiile de locatari, a spațiilor verzi înconjurătoare blocurilor, a terenurilor și a aleilor din perimetrul blocurilor asociației, până la jumătatea distanței dintre blocuri aparținând de asociații diferite, inclusiv pentru neîntreținerea în stare de curățenie permanentă a platformei pentru recipienții de gunoi. Nerespectarea

V

V

acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

28) necurățarea de către asociațiile de locatari și cetățeni a zăpezii sau a gheții depuse pe alei sau trotuare, până la inclusiv limita mai sus stabilită dintre asociații sau vecini; responsabilitatea curățirii limitei de demarcație dintre doua asociații vecine revine ambelor asociații. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice/juridice.

29) nerespectarea locului de stație și a graficului orar de către mijloacele de transport în comun, de către persoanele aparținând societăților comerciale specializate în domeniu. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1500 lei la 2000 lei pentru persoane fizice/juridice.

30) blocarea parcarilor amenajate, cu plată sau gratuite, de către vehiculele sau autovehiculele oprite sau staționate pe carosabil sau în locurile marcate cu „atenție garaj”. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

PROTECTIA SPATIILOR VERZI, A PARCURILOR SI ARBORILOR , A DRUMURILOR , TROTUARELOR SI PARCARILOR, A ALTOR LUCRARI SI DOTARI PUBLICE

Art.3 – constituie contravenții la normele de întreținere și folosire a spațiilor verzi, a parcurilor publice și a arborilor, următoarele fapte:

1. ruperea sau tăierea florilor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei.
2. tăierea arborilor sau arbuștilor fără autorizație, tăierea sau ruperea crengilor acestora sau distrugerea scoarței trunchiului acestora. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
3. trecerea peste ronduri de flori, peluze, gazon, în afara aleilor amenajate în acest scop. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 50 lei la 100 lei pentru persoane fizice și de la 150 lei la 250 lei pentru persoane juridice.
4. pășunatul animalelor în parcuri sau alte zone verzi, cit și lăsarea liberă a pasărilor sau animalelor în parcuri, grădini publice sau alte spații verzi; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1500 lei la 2000 lei pentru persoane fizice și de la 2000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
4. distrugerea spațiilor verzi din parcuri, grădini publice, cit și din vecinătatea blocurilor, în scopul executării unor construcții, platforme sau grădini de zarzavaturi. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.
5. așezarea unor obiecte, circulația sau parcare autovehiculelor, atelajelor hipo pe spațiile verzi ori pe aleile pietonale din parcuri sau dintre blocuri. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
6. practicarea jocurilor sportive, pe zone verzi, în afara locurilor special amenajate pentru acest scop. Nerespectarea acestei

obligatii constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 100 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

7. fixarea pe arborii de aliniament de pe străzi a anunțurilor de orice fel, a reclamelor, a firmelor sau plăcutelor indicatoare.

Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

8. desfășurarea de activități de comerț în alte locuri decât cele autorizate, cu excepția cazurilor stabilite de primar sau Consiliul Local. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

9. negreblarea frunzelor uscate si nedistrugerea lor prin îngropare sau netransportarea lor imediată in locurile destinate de către agenții economici, asociații de locatari care au in îngrijire zonele verzi respective; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

10. distrugerea băncilor, a amenajărilor de jocuri pentru copii si obiectelor ornamentale depuse in locurile publice precum si mutarea acestora de către persoane neautorizate; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se

sancționează cu amenda de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

11. distrugerea sau profanarea monumentelor, a statuiilor, a fântânilor arteziene, a jardinierilor sau teraselor din locurile publice, inclusiv din cimitire; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

12. neexecutarea lucrărilor de refacere a spațiilor verzi, in termen si de calitate in urma executării lucrărilor autorizate de intervenție in domeniul public; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

13. sustragerea de material dendrofloricol din plantațiile de pe domeniul public. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

14. depozitarea pe spațiile verzi a deșeurilor de orice natura. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

15. intervenția neautorizată pe spațiul verde pentru executarea altor lucrări. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

16. sustragerea sau distrugerea componentelor din lucrările funerare. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 50 lei la 100 lei pentru persoane fizice și de la 150 lei la 250 lei pentru persoane juridice.

17. neevacuarea pământului sau a altor deșeuri rezultate de la lucrări funerare sau de la curățarea mormintelor in aleea colectoare. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

Pentru faptele prevăzute in acest articol, se vor percepe si despăgubiri civile conform calculelor si normelor tehnice efectuate

de serviciile de specialitate ale Primăriei Techirghiol, în momentul producerii contravenției.

18. Expunerea la plajă în alte locuri decât cele special amenajate. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 200 lei la 500 lei.

Art. 4 – Constituie contravenție la normele de protecție a drumurilor, trotuarelor și parcajelor în vederea menținerii aspectului estetic al orașului, următoarele fapte:

- a) depozitarea pe domeniul public a mărfurilor, ambalajelor, materialelor și a altor obiecte ce dăunează esteticii și îngreunează desfășurarea normală a circulației pietonale. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane juridice.
- b) distrugerea sau mutarea neautorizată a elementelor de semnalizare rutieră. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane juridice.
- c) distrugerea trotuarelor, bordurilor, a străzilor, precum și executarea de pene la borduri. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1200 lei la 2400 lei pentru persoane juridice.
- d) Neamunțarea lucrărilor de intervenție în regim de avarie, în domeniul public sau privat al orașului, la dispeceratul primăriei în termen de 24 de ore de la începerea lucrărilor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1500 lei la 2000 lei.
- e) neexecutarea refacerii tramei stradale, trotuarelor, parcajelor sau a străzilor, în termen de maxim 48 de ore, la stadiul pietra până la cota „zero, de la data/momentul începerii lucrărilor de intervenții în domeniul public sau privat al orașului Techirghiol, indiferent dacă acestea sunt avarii sau lucrări noi. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei.
- f) Neridicarea depozitelor de materiale (bucăți de asfalt, beton, pietriș, borduri, nisip, pământ, moloz și alte materiale) rezultate în urma lucrărilor de intervenții în domeniul public sau privat al orașului, în termen de 48 de ore de la încheierea lucrărilor de către executantul lucrării și investitor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2400 lei pentru persoane juridice.
- g) nesemnalizarea rutieră corespunzătoare de zi și de noapte de către executantul oricărui fel de săpături, lucrări pe domeniul public, inclusiv cele de intervenții, în caz de avarii, care se efectuează în suprafețele străzilor, trotuarelor și parcajelor, așa cum este precizat în prevederile art.33 din Legea 49/2006 privind aprobarea O.U.G. 195/2002. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
- h) neintervenția imediată pentru remediere de către S.C.Apele Române și alți deținători de rețele subterane, în cazul unor avarii care produc scurgeri de lichide în străzi, trotuare sau parcaje, sau care produc prăbușiri ale suprafețelor carosabile și pot provoca accidente. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se



- sanctionează cu amenda de la 750 lei la 1200 lei pentru persoane fizice și de la 1200 la 2500 lei pentru persoane juridice.
- i) distrugerea sau degradarea căminelor de vizitare a rețelelor subterane, precum și a receptorilor de canal. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.
 - j) nesupravegherea integrității și neremedierea imediată în cazul degradării sau distrugerii căminelor de vizitare a rețelelor subterane de către cei care exploatează aceste rețele, inclusiv neaducerea acestora la nivelul trotuarelor, parcajelor și a străzilor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.
 - k) neasigurarea funcționării corespunzătoare a rețelelor de canal, inclusiv a desfunderii permanente a receptorilor de canal pluvial de către cei care exploatează aceste rețele; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1200 la 2400 lei pentru persoane juridice.
 - l) nerespectarea indicatoarelor de circulație privind limitarea de tonaj, care are ca efect distrugerea sistemului rutier al străzilor, inclusiv parcare autovehiculelor de mare tonaj, indiferent de forma de proprietate a autovehiculului; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.
 - m) Spălarea autovehiculelor, atelașelor hipo, bicicletelor și altor vehicule pe carosabil și trotuare se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.
 - n) Staționarea sau parcare vehiculelor pe arterele sau străzile ce urmează a fi asfaltate sau curățate de zăpadă. Segmentele de carosabil ce urmează a fi asfaltate vor fi marcate cu semnul oprirea interzisă și orice alt semn rutier își va pierde semnificația pe perioada derulării lucrărilor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2500 lei pentru persoane juridice. Vehiculele ridicate se restituie după ce proprietarii sau deținătorii legali ale acestora achită contravaloarea amenzii și cheltuielile ocazionate de inventarierea, ridicarea, transportul, depozitarea și paza acestora.
 - o) Parcare autovehiculelor pe trotuare în scopul încărcării/decărcării sau pentru staționare/parcare, care stânenesc sau blochează circulația pietonilor sau accesul în imobile. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.
 - p) Parcare în vederea câmpării (utilizarea ca spațiu de odihnă sau locuire) a autorulotelor, rulotelor în afara locurilor special amenajate și autorizate în acest sens (camping-uri, parcuri rulote). Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1500 lei.
 - q) Practicarea activităților de reparații auto și vulcanizare pe domeniul public. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2500 lei pentru persoane juridice.

V

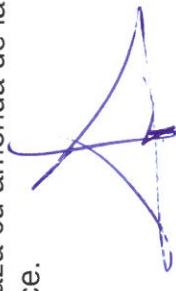
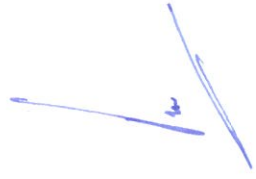


- r) Primirea la centerle de colectare fier vechi a capacelor de canalizare sau altor componente din dotările urbane, chiar distruse. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1200 la 2400 lei pentru persoane juridice.
- s) Blocarea domeniului public cu piloni metalici, lanțuri sau alte materiale în vederea delimitării locurilor de parcare, fără a deține aprobare în acest sens. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1200 la 2400 lei pentru persoane juridice.
- t) Distrugerea trotuarelor, bordurilor sau a străzilor în vederea executării lucrărilor în subteran, fără autorizație legală eliberată de primărie. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 100 lei la 2000 lei pentru persoane fizice și de la 2000 la 2500 lei pentru persoane juridice.
- u) executarea necorespunzătoare a lucrărilor de umplutura și compactare a săpăturilor, ce poate duce la eventuale surpări. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.
- v) Deteriorarea indicatorilor rabatabili achiziționați în vederea rezervării locurilor de parcare, de către alte persoane decât proprietarul. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 200 lei la 500 lei.
- w) Distrugerea sau deteriorarea, precum și accesul neautorizat al autovehiculelor sau altor mijloace în zonele unde s-au montat pavele. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.
- x) Obstrucționarea controlului prin neprezentarea documentelor solicitate de organul de control constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 400 lei la 800 lei pentru persoane fizice și de la 800 la 1600 lei pentru persoane juridice.
- y) Circulația căruțelor, șaretelor de animale pe străzile Victoriei, Dr.V.Climescu, N.Bălcescu, Ovidiu, Al.Puskin, Pescărușului și în piața orașului Techirghiol, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 1000 lei pentru persoane fizice.
- z) Pentru vehiculele care se află în una din situațiile de mai sus se poate dispune măsura ridicării, transportării și depozitării vehiculelor, autovehiculelor, ATV-urilor în spații special amenajate până la restituirea acestora către proprietari sau deținătorii legali.

INTRETINEREA SI FOLOSIREA CONSTRUCȚIILOR DE ORICE FEL

Art. 5 – Constituie contravenție la normele privind întreținerea și folosirea construcțiilor de orice fel următoarele fapte:

- a) neîntreținerea zidurilor, gardurilor, porților și ferestrelor și neluarea măsurilor de conservare a acestora. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2500 lei pentru persoane juridice.



- b) neîntreținerea în stare de curățenie a suprafeței locative sau a fondului locativ cu alta destinație decât aceea de locuință și menținerea unei firme sau reclame deteriorate sau depășite. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2500 lei pentru persoane juridice.
- c) tinerea în suprafața locativă sau în curți de mărfuri, materiale sau alte bunuri care prin mirosul ce-l degaja deranjează pe ceilalți locatari sau trecători. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 300 la 500 lei pentru persoane juridice.
- d) deteriorarea sau murdărirea porților, gardurilor, igheaburilor și fațadelor clădirilor, montarea de garduri din sârmă ghimpata sau improvizații de garduri din diferite materiale. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 750 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2400 lei pentru persoane juridice.
- e) lipirea, scrierea sau expunerea de afișe ori anunțuri pe ziduri, porți, stâlpi, panouri, uși, geamuri sau alte locuri decât cele special amenajate și fără acord prealabil. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 la 1000 lei pentru persoane juridice.
- f) neîndeplinirea obligațiilor de către proprietari, detonatori și asociațiile de proprietari, privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații a instalațiilor și spațiilor cu destinație și folosința comună (acoperișuri, terase, instalații canalizare ape meteorice și uzate, instalații alimentare cu apă caldă și rece , instalații termice subsol), pana la racordul de branșare utilități deservit de agentul prestator de servicii, care pot duce la pierderea stabilității construcțiilor și la degradarea îmbrăcămînții asfaltice a trotuarelor și a străzilor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 300 la 500 lei pentru persoane juridice.
- g) executarea de lucrări improvizate pentru anexe gospodărești (cotețe, șoproane, patule, împrejurimi adăposturi animale și pasări), din materiale ușoare, care lezează aspectul estetic și urbanistic, altele decât cele prevăzute la Art.3 din Lg.50/1991 republicata. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 300 la 500 lei pentru persoane juridice.
- h) menținerea acestor lucrări improvizate după expirarea termenului de desființare, dispus prin procesul verbal de constatare a contravenției. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 300 la 500 lei pentru persoane juridice.
- i) inscripționarea cu vopsea a numărului de înmatriculare auto pe domeniul public, garduri sau clădiri. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 300 la 500 lei pentru persoane juridice.
- neamenajarea parcarilor în oraș, indiferent de forma de proprietate sau de administrare a acestora până la data de 1 iunie a fiecărui an, în sensul împrejuruirii/delimitării, semnalizării, iluminării, trasării marcajului

specific și întreținerii spațiilor verzi adiacente. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1200 la 2400 lei pentru persoane juridice.

j) neîntreținerea în stare corespunzătoare a panourilor, indicatoare, firme și reclame(luminoase și neluminoase). Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 750 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2400 lei pentru persoane juridice.

k) agenții economici deținători de utilități în orașul Techirghiol sunt obligați să execute marcarea corespunzătoare a tuturor dotărilor amplasate pe domeniul public sau privat al orașului Techirghiol cu elemente de identificare. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei.

MENTINEREA CURATENIEI ÎN PIETE, TIRGURI SI OBOARE

Art. 6 – Constituie contravenție la regulamentul comerțului în piețe, târguri și oboare, următoarele fapte;

- depozitarea de către comercianți a ambalajelor în piețe, târguri, oboare, în alte locuri decât cele stabilite și care împiedică circulația normală în incintele sus menționate. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei.
- murdărirea și necurățarea permanentă de către producători sau comercianți a incintelor piețelor, târgurilor și oboarelor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei.
- murdărirea și necurățarea zonelor limitrofe (trotuare, străzi, parcaje) de către comercianți și producători, cu ocazia descărcării sau încărcării produselor sau obiectelor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 300 lei la 500 lei.
- necurățarea zilnică de către cel care utilizează piețe, târguri sau oboare, a incintelor respective, cit și a zonelor limitrofe (trotuare, străzi, parcaje). Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 2500 lei.
- comercializarea direct din mijloacele de transport și/sau în locuri neautorizate. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 2500 lei.

AVIZAT, SECRETAR GENERAL Dr. Jr. Parosanu Niculina	AVIZAT, ȘEF SERVICIU CBIT Valeanu Viorel	AVIZAT, ȘEF BIROU TAXE,IMPOZITE SI EXECUTARE SILITA Mitrea Mihai	ÎNTOCMIT, Insp. Regep Elis
	